RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Modal Kerja/Investasi
Nama produk	Kredit UMKM (Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah)	**Deskripsi produk**	Kredit untuk pembiayaan modal kerja atau investasi bagi pelaku UMKM, dengan pengembalian pokok dan bunga setiap bulan sesuai perjanjian
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Plafon kredit	Mulai Rp25.000.000,- s.d. batas maksimum sesuai ketentuan yang berlaku	**Jangka waktu/tenor**	6 s.d. 36 bulan
Suku bunga*	1,30% per bulan flat (15,60% per tahun flat)	**Jenis agunan**	Tanah/bangunan (SHM/SHGB), kendaraan bermotor (BPKB), logam mulia, atau tabungan/deposito di Bank WM
Perhitungan bunga	Flat	**Angsuran/bulan**	Pokok dan bunga tetap setiap bulan (lihat simulasi)

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

BIAYA

Biaya provisi	1,00% s.d. 3,50% dari plafon (sesuai plafon dan jangka waktu)	**Biaya asuransi jiwa**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya administrasi	Agunan kendaraan bermotor (atau campuran dengan nilai kendaraan > 50% dari total taksasi agunan): 1% dari plafon Agunan tanah/bangunan: tidak ada (Rp0,-)	**Biaya asuransi agunan**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari kewajiban angsuran bulanan yang tertunggak
Biaya pengikatan agunan (notaris/PPAT)	Sesuai tarif notaris/PPAT; diinformasikan sebelum akad kredit	**Biaya pelunasan dipercepat**	Sisa pokok + bunga s.d. bulan berjalan + kewajiban lain, ditambah 2 (dua) kali angsuran bunga

MANFAAT

1. Mendukung kebutuhan permodalan atau investasi usaha yang prospektif.
2. Pembayaran ringan karena pokok dan bunga diangsur setiap bulan.
3. Pilihan agunan yang fleksibel (tanah/bangunan, kendaraan, logam mulia, atau simpanan).

RISIKO

1. Denda 0,25% per hari dari angsuran apabila terjadi keterlambatan pembayaran.
2. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih/dieksekusi apabila tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	**Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:**
1. Cakap hukum dan memiliki tempat usaha di wilayah kerja Bank WM. 2. Memiliki penghasilan tetap (usaha/gaji) dari bidang usaha yang prospektif dan legal. 3. Fotokopi KTP (pemohon & pasangan), KK, dan akta nikah. 4. Fotokopi legalitas usaha (SIUP/TDP/SKU/NIB). 5. Fotokopi legalitas kepemilikan agunan (SHM/SHGB, BPKB, STNK). 6. Mengisi formulir aplikasi permohonan kredit.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh simulasi angsuran kredit (bunga flat 1,30% per bulan):

Jumlah pokok pinjaman	Suku bunga flat per bulan	Jangka waktu	Angsuran pokok	Angsuran bunga	Total angsuran per bulan
Rp50.000.000,-	1,30%	12 bulan	Rp4.166.667,-	Rp650.000,-	Rp4.816.667,-
Rp150.000.000,-	1,30%	36 bulan	Rp4.166.667,-	Rp1.950.000,-	Rp6.116.667,-

Simulasi bersifat ilustrasi dan belum termasuk biaya provisi, administrasi, meterai, asuransi, dan pengikatan agunan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Penilaian agunan dilakukan berdasarkan kondisi agunan terkini oleh petugas bank.
2. Agunan BPKB kendaraan roda 2 maksimal berumur 10 tahun (merek Jepang); roda 4 maksimal 20 tahun (merek Jepang, Korea, Amerika, dan Eropa).
3. Untuk agunan tanah dan/atau bangunan (SHM/SHGB), sisa masa berlaku hak minimal 3 (tiga) tahun pada saat kredit jatuh tempo.
4. Pelunasan sebagian untuk mengubah plafon tidak diperbolehkan. Penambahan fasilitas dilakukan melalui addendum atau perjanjian kredit baru.
5. Persetujuan kredit batal apabila dalam 1 (satu) bulan sejak tanggal putusan belum direalisasikan atau syarat belum terpenuhi.
6. Setoran angsuran dapat dilakukan di seluruh jaringan kantor Bank WM pada jam operasional kas atau melalui transfer ke rekening Bank WM di Bank Umum.
7. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dalam pengikatan kredit.
8. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK WM
PT BPR WELERI MAKMUR

Bank WM (PT BPR Weleri Makmur) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
30/10/2026