RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Angsuran
Nama produk	Kredit Serbaguna	**Deskripsi produk**	Kredit untuk kebutuhan modal kerja, investasi, maupun konsumsi, dengan pengembalian pokok dan bunga diangsur setiap bulan sesuai perjanjian
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Plafon kredit	Mulai Rp10.000.000,- s.d. batas maksimum sesuai ketentuan yang berlaku	**Jangka waktu/tenor**	6 s.d. 60 bulan: • Modal kerja/sumber pembayaran dari laba usaha: maksimal 36 bulan • Investasi/konsumsi dengan sumber pembayaran dari gaji atau usaha kos-kosan: maksimal 60 bulan
Suku bunga*	13,80% s.d. 21,00% per tahun flat (1,15% s.d. 1,75% per bulan), sesuai plafon (lihat tabel)	**Jenis agunan**	Tanah/bangunan (SHM/SHGB), kendaraan bermotor (BPKB), emas/ logam mulia, atau tabungan/deposito di Bank WM
Perhitungan bunga	Flat	**Angsuran/bulan**	Pokok dan bunga tetap setiap bulan (lihat simulasi)

Plafon	Suku bunga (flat per tahun)	Setara per bulan
Rp10 juta s.d. Rp15 juta	21,00%	1,75%
> Rp15 juta s.d. Rp25 juta	18,00%	1,50%
> Rp25 juta s.d. Rp50 juta	16,80%	1,40%
> Rp50 juta s.d. Rp100 juta	15,60%	1,30%
> Rp100 juta s.d. Rp500 juta	15,00%	1,25%
> Rp500 juta	13,80%	1,15%

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

BIAYA

Biaya provisi	1,00% s.d. 4,00% dari plafon (sesuai plafon dan jangka waktu)	**Biaya asuransi jiwa**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya administrasi	Agunan kendaraan bermotor (atau campuran dengan nilai kendaraan > 50% dari total taksasi agunan): 1% dari plafon Agunan tanah/bangunan: tidak ada (Rp0,-)	**Biaya asuransi agunan**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari kewajiban angsuran bulanan yang tertunggak
Biaya pengikatan agunan (notaris/PPAT)	Sesuai tarif notaris/PPAT; diinformasikan sebelum akad kredit	**Biaya pelunasan dipercepat**	Sisa pokok + bunga s.d. bulan berjalan + kewajiban lain, ditambah bunga penyesuaian: • Tenor s.d. 36 bulan: 2 (dua) kali angsuran bunga, atau seluruh sisa angsuran bunga bila pelunasan kurang dari 2 bulan sebelum jatuh tempo • Tenor di atas 36 bulan: 3 (tiga) kali angsuran bunga, atau seluruh sisa angsuran bunga bila pelunasan kurang dari 3 bulan sebelum jatuh tempo Provisi tidak dikembalikan.
Biaya survei/appraisal	Sesuai tarif penilai; diinformasikan sebelum akad kredit		

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk berbagai kebutuhan: modal kerja, investasi, maupun konsumsi.
2. Sistem bunga flat dengan angsuran tetap setiap bulan sehingga mudah direncanakan.
3. Pilihan jangka waktu bervariasi, mulai 6 bulan hingga 60 bulan sesuai tujuan dan sumber pembayaran.
4. Pilihan agunan yang fleksibel (tanah/bangunan, kendaraan, emas/logam mulia, atau simpanan).

RISIKO

1. Denda 0,25% per hari dari angsuran apabila terjadi keterlambatan pembayaran.
2. Dikenakan bunga penyesuaian (2 atau 3 kali angsuran bunga, sesuai tenor) apabila kredit dilunasi sebelum jatuh tempo; provisi tidak dikembalikan.
3. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila menunggak pembayaran.
4. Agunan dapat diambil alih/dieksekusi apabila tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
1. Cakap hukum, tidak dalam pengampuan, dan berdomisili/memiliki tempat usaha di wilayah kerja Bank WM. 2. Memiliki penghasilan tetap (gaji/usaha) dari bidang usaha yang prospektif dan legal. 3. Fotokopi KTP/paspor (pemohon & pasangan). 4. Fotokopi KK dan akta nikah. 5. Fotokopi legalitas kepemilikan agunan (SHM/SHGB, BPKB, STNK, atau bukti simpanan/emas). 6. Mengisi formulir aplikasi permohonan kredit. 7. Memiliki/membuka rekening Tabungan Makmur.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh simulasi angsuran kredit (bunga flat per bulan sesuai plafon):

Jumlah pokok pinjaman	Suku bunga flat per bulan	Jangka waktu	Angsuran pokok	Angsuran bunga	Total angsuran per bulan
Rp25.000.000,-	1,50%	12 bulan	Rp2.083.333,-	Rp375.000,-	Rp2.458.333,-
Rp100.000.000,-	1,30%	36 bulan	Rp2.777.778,-	Rp1.300.000,-	Rp4.077.778,-

Simulasi bersifat ilustrasi dan belum termasuk biaya provisi, administrasi, meterai, asuransi, appraisal, dan pengikatan agunan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Penilaian agunan dilakukan berdasarkan kondisi agunan terkini oleh petugas bank.
2. Untuk agunan tanah dan/atau bangunan (SHM/SHGB), sisa masa berlaku hak minimal 3 (tiga) tahun pada saat kredit jatuh tempo.
3. Agunan BPKB kendaraan roda 2 maksimal berumur 10 tahun (merek Jepang); roda 4 maksimal 20 tahun (merek Jepang, Korea, dan Eropa).
4. Jangka waktu kredit disesuaikan dengan tujuan penggunaan dan sumber pembayaran, bukan semata-mata berdasarkan keinginan pemohon.
5. Kredit tidak boleh digunakan untuk kegiatan usaha yang bersifat spekulatif atau kegiatan yang dilarang peraturan perundang-undangan.
6. Pelunasan sebelum jatuh tempo dapat dilakukan paling cepat 1 (satu) bulan setelah kredit direalisasikan.
7. Persetujuan kredit batal apabila dalam 1 (satu) bulan sejak tanggal putusan belum direalisasikan atau syarat belum terpenuhi.
8. Angsuran dibayar setiap bulan paling lambat pada tanggal yang sama dengan tanggal akad kredit, melalui seluruh jaringan kantor Bank WM, klikwm.com dan aplikasi MyWM, *virtual account* bank umum atas nama Anda, atau transfer ke rekening Bank WM di Bank Umum (disertai konfirmasi ke kantor Bank WM).
9. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dalam pengikatan kredit.
10. Dokumen agunan dikembalikan paling lambat 30 hari sejak kredit dilunasi secara penuh.
11. Simulasi kredit secara mandiri dan permohonan kredit juga dapat diakses melalui www.kredit69.com.
12. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.