RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Modal Kerja
Nama produk	Kredit Berjangka Makmur (Kredit Musiman)	**Deskripsi produk**	Kredit dengan bunga dibayar setiap bulan, sedangkan pokok pinjaman dikembalikan saat jatuh tempo atau dapat diangsur sebagian sebelum jatuh tempo
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit kredit (plafon)	Mulai Rp10.000.000,- s.d. batas maksimum sesuai ketentuan yang berlaku	**Jangka waktu/tenor**	3 s.d. 12 bulan (maksimal 6 bulan untuk agunan kendaraan); dapat diperpanjang
Suku bunga*	19,00% s.d. 33,00% per tahun, sesuai plafon (lihat tabel)	**Jenis agunan**	Tanah/bangunan (SHM/SHGB), BPKB kendaraan, logam mulia, atau tabungan/ deposito
Sistem pembayaran	Bunga dibayar bulanan; pokok dibayar saat jatuh tempo	**Angsuran bunga/bulan**	Plafon × suku bunga per tahun ÷ 12 (lihat simulasi)

Plafon	Suku bunga per tahun	Setara per bulan
Rp10 juta s.d. Rp15 juta	33,00%	2,75%
> Rp15 juta s.d. Rp25 juta	30,00%	2,50%
> Rp25 juta s.d. Rp50 juta	27,00%	2,25%
> Rp50 juta s.d. Rp100 juta	24,00%	2,00%
> Rp100 juta s.d. Rp250 juta	21,00%	1,75%
> Rp250 juta s.d. Rp500 juta	20,00%	1,67%
> Rp500 juta	19,00%	1,58%

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

BIAYA

Biaya provisi	0,75% s.d. 2,00% dari plafon (sesuai plafon dan jangka waktu)	**Biaya asuransi**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya administrasi	Agunan kendaraan bermotor (atau campuran dengan nilai kendaraan > 50% dari total taksasi agunan): 1% dari plafon Agunan tanah/bangunan: tidak ada (Rp0,-)	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari total kewajiban bulan berjalan (berlaku untuk bunga terlambat maupun pokok yang lewat jatuh tempo)
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Biaya pelunasan dipercepat**	Tidak ada penalti; dibayar sisa pokok + bunga s.d. bulan berjalan + denda/biaya bila ada
Biaya pengikatan agunan (notaris/PPAT)	Sesuai tarif notaris/PPAT; diinformasikan sebelum akad kredit		

MANFAAT

1. Pembayaran fleksibel: bunga dibayar bulanan, pokok dibayar sekaligus saat jatuh tempo, cocok untuk usaha musiman.
2. Pokok dapat dicicil sebelum jatuh tempo untuk mengurangi beban bunga bulan berikutnya.
3. Pilihan agunan beragam, termasuk simpanan dan logam mulia.

RISIKO

1. Denda 0,25% per hari apabila terlambat membayar bunga atau pokok saat jatuh tempo.
2. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila menunggak pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih/dieksekusi apabila tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
4. Apabila sampai batas perpanjangan kewajiban belum dilunasi, fasilitas dapat digolongkan sebagai kredit restrukturisasi.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
1. Memiliki usaha yang telah berjalan minimal 1 tahun, dengan tempat usaha dan agunan di wilayah kerja Bank WM. 2. Fotokopi KTP/Paspor pemohon beserta pasangan. 3. Fotokopi KK dan akta nikah. 4. Fotokopi legalitas kepemilikan agunan (SHM/SHGB, BPKB, STNK, bukti logam mulia, atau bukti simpanan). 5. Mengisi formulir aplikasi permohonan kredit. 6. Memiliki/membuka rekening Tabungan Makmur.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh simulasi total pembayaran kredit:

Jumlah pokok pinjaman	Jangka waktu	Suku bunga per bulan	Angsuran pokok	Angsuran bunga per bulan	Total biaya di awal*	Total yang dibayar nasabah**
Rp50.000.000,-	6 bulan	2,25%	Bulan ke-6: Rp50.000.000,-	Rp1.125.000,-	Rp1.260.000,-	Rp58.010.000,-
Rp150.000.000,-	12 bulan	1,75%	Bulan ke-12: Rp150.000.000,-	Rp2.625.000,-	Rp3.010.000,-	Rp184.510.000,-

*) Total biaya di awal = provisi (1,50% untuk 6 bulan; 2,00% untuk 12 bulan) + administrasi + meterai Rp10.000,-. Contoh 6 bulan memakai agunan kendaraan (administrasi 1%); contoh 12 bulan memakai agunan tanah/bangunan (tanpa biaya administrasi). Biaya ini dipotong dari pinjaman saat pencairan.

**) Total yang dibayar nasabah = (angsuran bunga bulanan × tenor) + pelunasan pokok di akhir + total biaya di awal.

Simulasi bersifat ilustrasi dan belum termasuk biaya asuransi dan pengikatan agunan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pokok dibayar saat jatuh tempo. Anda dapat menyetor sebagian pokok sebelum jatuh tempo paling sedikit 20% dari plafon awal atau minimal Rp100.000.000,-.
2. Pelunasan dipercepat dapat dilakukan paling cepat 1 (satu) bulan setelah pencairan.
3. Pembayaran bunga dan pokok dapat dilakukan tunai/pemindahbukuan di kantor Bank WM, melalui KlikWM dan myWM, *virtual account*, atau transfer ke rekening Bank WM di Bank Umum (disertai konfirmasi).
4. Penilaian agunan dilakukan berdasarkan kondisi agunan terkini oleh petugas bank.
5. Untuk agunan BPKB kendaraan, plafon maksimal 50% dari nilai taksiran pasar kendaraan dan jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan. Agunan SHM/SHGB wajib memiliki sisa masa berlaku hak paling sedikit 3 (tiga) tahun saat kredit jatuh tempo.
6. Persetujuan kredit batal apabila dalam 1 (satu) bulan sejak tanggal putusan belum direalisasikan atau syarat belum terpenuhi.
7. Perpanjangan jangka waktu dibatasi sesuai putusan awal dan dituangkan dalam Perjanjian Kredit.
8. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dalam pengikatan kredit.
9. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK WM
PT BPR WELERI MAKMUR

Bank WM (PT BPR Weleri Makmur) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
30/10/2026