RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Modal Kerja Jangka Pendek
Nama produk	Kredit Instan (*Bridging Loan*)	**Deskripsi produk**	Pinjaman jangka pendek 3–120 hari untuk kebutuhan pembiayaan usaha yang mendesak atau sebagai jembatan likuiditas (*bridging*), dengan bunga harian atas sisa pinjaman
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit kredit (plafon)	Mulai Rp50.000.000,- s.d. batas maksimum sesuai ketentuan yang berlaku	**Jangka waktu/tenor**	3 s.d. 120 hari kalender (dapat diperpanjang)
Suku bunga*	0,06% s.d. 0,10% per hari, sesuai plafon dan rasio plafon terhadap nilai agunan (LTV) (lihat tabel)	**Sistem pelunasan**	Pokok dan bunga dibayar sekaligus pada atau sebelum jatuh tempo
Perhitungan bunga	Harian, regresif atas sisa pinjaman (baki debet)	**Jenis agunan**	Tanah/bangunan (SHM/SHGB), kendaraan, logam mulia, deposito/ tabungan, atau jaminan perorangan (*borgtocht*)

Plafon	LTV ≤ 50%	LTV > 50% s.d. 70%	LTV > 70%
Rp50 juta s.d. Rp100 juta	0,08% per hari	0,09% per hari	0,10% per hari
> Rp100 juta s.d. Rp1 miliar	0,07% per hari	0,08% per hari	0,09% per hari
> Rp1 miliar	0,06% per hari	0,07% per hari	0,08% per hari

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan. LTV = plafon dibagi nilai taksasi agunan.

BIAYA

Biaya provisi	Rp200.000,- (plafon Rp50 jt – Rp100 jt) Rp300.000,- (> Rp100 jt – Rp500 jt) Rp500.000,- (> Rp500 jt – Rp1 M) Rp1.000.000,- (> Rp1 M)	**Biaya asuransi**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya administrasi	Agunan kendaraan bermotor (atau campuran dengan nilai kendaraan > 50% dari total taksasi agunan): 0,25% dari plafon Agunan tanah/bangunan: tidak ada (Rp0,-)	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari total tunggakan pokok/bunga
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Biaya pelunasan dipercepat**	Tidak ada (Rp0,-)
Biaya pengikatan agunan	Sesuai tarif notaris; diinformasikan sebelum akad kredit		

MANFAAT

1. Memenuhi kebutuhan modal kerja jangka pendek yang mendesak (3–120 hari).
2. Bunga dihitung harian hanya untuk lamanya dana benar-benar dipakai.
3. Menjembatani kebutuhan dana sebelum pencairan piutang atau kredit jangka panjang.
4. Pilihan agunan beragam, termasuk jaminan perorangan.
5. Pelunasan sewaktu-waktu sebelum jatuh tempo tanpa penalti.

RISIKO

1. Dikenakan denda harian apabila pelunasan pokok dan bunga melewati tanggal jatuh tempo.
2. Bank berhak mengambil alih/menjual agunan sesuai hukum apabila debitur wanprestasi.
3. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila menunggak pembayaran.
4. Bunga harian tetap berjalan selama pinjaman belum dilunasi.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
1. Pengusaha perorangan/berbadan usaha dengan usaha yang jelas dan prospektif di wilayah kerja Bank WM. 2. Memiliki reputasi usaha dan rekam jejak keuangan yang baik di perbankan. 3. Memiliki/membuka rekening giro di Bank Umum dan rekening tabungan di Bank WM. 4. Fotokopi KTP pemohon & pasangan, Kartu Keluarga, dan akta nikah/cerai. 5. Asli dokumen kepemilikan agunan (SHM/SHGB/BPKB/bilyet deposito) beserta legalitas pendukung. 6. Mengisi dan menandatangani formulir aplikasi permohonan Kredit Instan. 7. Menyerahkan cek/bilyet giro senilai pokok + bunga untuk pembayaran saat jatuh tempo.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh perhitungan bunga Kredit Instan (pokok dan bunga dibayar sekaligus saat pelunasan):

Plafon pinjaman	LTV agunan	Tarif bunga per hari	Jangka waktu	Bunga per hari	Total bunga
Rp100.000.000,-	≤ 50%	0,08%	30 hari	Rp80.000,-	Rp2.400.000,-
Rp500.000.000,-	> 50% s.d. 70%	0,08%	60 hari	Rp400.000,-	Rp24.000.000,-

Simulasi bersifat ilustrasi, dengan asumsi pinjaman tidak dicicil sebelum jatuh tempo, dan belum termasuk biaya provisi, administrasi, meterai, asuransi, dan pengikatan agunan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Pelunasan sebagian maupun seluruhnya dapat dilakukan sewaktu-waktu sebelum jatuh tempo tanpa penalti; bunga dihitung sampai tanggal dana efektif diterima.
2. Perpanjangan jangka waktu dapat diajukan sebelum jatuh tempo, dengan peninjauan ulang prospek usaha dan kondisi agunan.
3. Penilaian nilai agunan dilakukan oleh petugas penilai Bank WM sesuai ketentuan bank.
4. Persetujuan kredit batal apabila dalam 7 (tujuh) hari kerja sejak putusan belum direalisasikan.
5. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK WM
PT BPR WELERI MAKMUR

Bank WM (PT BPR Weleri Makmur) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
30/10/2026