RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Angsuran (Modal Kerja, Investasi, Konsumtif)
Nama produk	Kredit Ekstra 69 (Ekstra Enam Sembilan)	**Deskripsi produk**	Kredit angsuran bulanan untuk kebutuhan modal kerja, investasi, dan konsumtif bagi pelaku UMKM dan perorangan berpenghasilan tetap
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Limit kredit	UMKM: Rp150.000.000,- s.d. Rp2.000.000.000,- Penghasilan tetap: Rp150.000.000,- s.d. Rp500.000.000,-	**Jangka waktu pinjaman/ tenor**	Di atas 18 bulan s.d. 36 bulan (UMKM) Di atas 18 bulan s.d. 60 bulan (penghasilan tetap)
Suku bunga*	0,69% per bulan flat (tenor > 18 s.d. 36 bulan) 0,869% per bulan flat (tenor > 36 s.d. 60 bulan, penghasilan tetap)	**Jenis agunan**	Tanah/tanah dan bangunan bersertifikat SHM atau SHGB
Perhitungan bunga	Flat	**Angsuran/bulan**	Tetap setiap bulan, sesuai plafon dan tenor (lihat simulasi)

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

BIAYA

Biaya provisi	2,00% s.d. 3,50% dari plafon (sesuai plafon dan jangka waktu)	**Biaya asuransi jiwa**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya administrasi	Tidak ada (Rp0,-)	**Biaya asuransi agunan**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari kewajiban angsuran bulanan yang tertunggak
Biaya pengikatan agunan (notaris/PPAT)	Sesuai tarif notaris/PPAT; diinformasikan sebelum akad kredit	**Biaya pelunasan dipercepat**	Penalti 3 (tiga) kali angsuran bunga; bila pelunasan kurang dari 3 bulan sebelum jatuh tempo, seluruh sisa angsuran bunga sampai jatuh tempo. Provisi tidak dikembalikan.

MANFAAT

1. Suku bunga ringan mulai 0,69% per bulan (flat).
2. Angsuran tetap setiap bulan sehingga memudahkan perencanaan keuangan.
3. Plafon besar hingga Rp2.000.000.000,- untuk UMKM dan hingga Rp500.000.000,- untuk debitur berpenghasilan tetap.
4. Tenor panjang hingga 60 bulan bagi debitur berpenghasilan tetap.

RISIKO

1. Timbul biaya tambahan apabila terjadi keterlambatan (denda 0,25% per hari) atau pelunasan dipercepat (penalti 3 kali angsuran bunga).
2. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila terjadi tunggakan pembayaran.
3. Agunan dapat diambil alih/dieksekusi apabila Anda tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.
4. Provisi kredit tidak dikembalikan apabila dilakukan pelunasan dipercepat.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
1. Perorangan atau badan usaha dengan usaha/penghasilan yang dapat diverifikasi, atau perorangan berpenghasilan tetap. 2. Fotokopi KTP pemohon dan pasangan, Kartu Keluarga, dan surat nikah/cerai (jika ada). 3. Fotokopi rekening tabungan 3 bulan terakhir. 4. Bukti penghasilan: slip gaji/surat keterangan penghasilan dan SK pengangkatan/kartu pegawai (penghasilan tetap), atau bukti usaha (UMKM). 5. Fotokopi dokumen agunan (SHM/SHGB) dengan sisa masa berlaku hak minimal 2 tahun setelah kredit jatuh tempo. 6. Dokumen lain sesuai ketentuan yang berlaku.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh simulasi angsuran kredit (bunga flat):

Jumlah pokok pinjaman	Suku bunga flat per bulan	Jangka waktu	Angsuran pokok	Angsuran bunga	Total angsuran per bulan
Rp200.000.000,-	0,69%	24 bulan	Rp8.333.333,-	Rp1.380.000,-	Rp9.713.333,-
Rp300.000.000,-	0,869%	48 bulan	Rp6.250.000,-	Rp2.607.000,-	Rp8.857.000,-

Simulasi bersifat ilustrasi dan belum termasuk biaya provisi, administrasi, meterai, asuransi, dan pengikatan agunan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Berlaku untuk debitur baru maupun debitur ulang. Debitur ulang disyaratkan fasilitas berjalan minimal 6 bulan dan tidak pernah menunggak lebih dari 15 hari dalam 6 bulan terakhir.
2. Penilaian agunan dilakukan berdasarkan kondisi agunan terkini oleh petugas bank.
3. Setoran angsuran dapat dilakukan di seluruh jaringan kantor Bank WM pada jam operasional kas atau melalui transfer ke rekening Bank WM di Bank Umum.
4. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dalam pengikatan kredit.
5. Simulasi kredit mandiri dan permohonan kredit dapat diakses melalui www.kredit69.com.
6. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK WM
PT BPR WELERI MAKMUR

Bank WM (PT BPR Weleri Makmur) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
30/10/2026