RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Angsuran
Nama produk	Kredit Enam Sembilan (Kredit 69)	**Deskripsi produk**	Kredit angsuran bulanan untuk kebutuhan modal kerja, investasi, maupun konsumsi, dengan pengembalian pokok dan bunga setiap bulan sesuai perjanjian
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Plafon kredit	Agunan benda tidak bergerak: Rp50.000.000,- s.d. Rp5.000.000.000,- Agunan benda bergerak: Rp50.000.000,- s.d. Rp500.000.000,-	**Jangka waktu/tenor**	Maksimal 36 bulan
Suku bunga*	Mulai dari 0,69% s.d. 1,19% per bulan flat (8,28% s.d. 14,28% per tahun flat), sesuai jenis agunan dan jangka waktu (lihat tabel)	**Jenis agunan**	Benda tidak bergerak: tanah/tanah dan bangunan (SHM/SHGB) Benda bergerak: kendaraan bermotor roda 2 dan/atau roda 4 (BPKB)
Perhitungan bunga	Flat	**Angsuran/bulan**	Pokok dan bunga tetap setiap bulan (lihat simulasi)

Jangka waktu	Agunan benda tidak bergerak	Agunan benda bergerak
s.d. 18 bulan	0,69% per bulan (8,28% per tahun)	0,99% per bulan (11,88% per tahun)
> 18 bulan s.d. 24 bulan	0,89% per bulan (10,68% per tahun)	1,09% per bulan (13,08% per tahun)
> 24 bulan s.d. 36 bulan	0,99% per bulan (11,88% per tahun)	1,19% per bulan (14,28% per tahun)

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

BIAYA

Biaya provisi	1,00% s.d. 3,50% dari plafon (sesuai plafon dan jangka waktu)	**Biaya asuransi jiwa**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya administrasi	Agunan kendaraan bermotor (atau campuran dengan nilai kendaraan > 50% dari total taksasi agunan): 1% dari plafon Agunan tanah/bangunan: tidak ada (Rp0,-)	**Biaya asuransi agunan**	Sesuai tarif perusahaan asuransi; diinformasikan sebelum akad kredit
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari kewajiban angsuran bulanan yang tertunggak
Biaya pengikatan agunan (notaris/PPAT)	Sesuai tarif notaris/PPAT; diinformasikan sebelum akad kredit	**Biaya pelunasan dipercepat**	Sisa pokok + bunga s.d. bulan berjalan + kewajiban lain, ditambah 3 (tiga) kali angsuran bunga
Biaya survei/appraisal	Sesuai tarif penilai; diinformasikan sebelum akad kredit		

MANFAAT

1. Suku bunga mulai dari 0,69% flat per bulan untuk agunan benda tidak bergerak dengan jangka waktu s.d. 18 bulan.
2. Dapat digunakan untuk berbagai kebutuhan: modal kerja, investasi, maupun konsumsi.
3. Sistem bunga flat dengan angsuran tetap setiap bulan sehingga mudah direncanakan.
4. Plafon hingga Rp5.000.000.000,- untuk agunan tanah/bangunan.

RISIKO

1. Denda 0,25% per hari dari angsuran apabila terjadi keterlambatan pembayaran.
2. Dikenakan penalti sebesar 3 (tiga) kali angsuran bunga apabila kredit dilunasi sebelum jatuh tempo.
3. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila menunggak pembayaran.
4. Agunan dapat diambil alih/dieksekusi apabila tidak memenuhi kewajiban pembayaran sesuai perjanjian.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
1. Cakap hukum, dengan sumber penghasilan (gaji dan/atau usaha) yang jelas dan dapat diverifikasi. 2. Debitur baru, atau debitur ulang (lunas/aktif) yang tidak pernah menunggak lebih dari 30 hari dalam 6 bulan terakhir. 3. Fotokopi KTP/paspor (pemohon & pasangan). 4. Fotokopi KK dan akta nikah. 5. Fotokopi legalitas kepemilikan agunan (SHM/SHGB, BPKB, STNK). 6. Mengisi formulir aplikasi permohonan kredit. 7. Memiliki/membuka rekening Tabungan Makmur.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh simulasi angsuran kredit (bunga flat per bulan):

Jumlah pokok pinjaman	Jenis agunan	Suku bunga flat per bulan	Jangka waktu	Angsuran pokok	Angsuran bunga	Total angsuran per bulan
Rp100.000.000,-	Benda tidak bergerak	0,69%	12 bulan	Rp8.333.333,-	Rp690.000,-	Rp9.023.333,-
Rp150.000.000,-	Benda bergerak	1,09%	24 bulan	Rp6.250.000,-	Rp1.635.000,-	Rp7.885.000,-

Simulasi bersifat ilustrasi dan belum termasuk biaya provisi, administrasi, meterai, asuransi, appraisal, dan pengikatan agunan.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Penilaian agunan dilakukan berdasarkan kondisi agunan terkini oleh petugas bank.
2. Nilai kredit maksimal 70% dari nilai taksiran agunan benda tidak bergerak dan maksimal 60% dari nilai taksiran agunan benda bergerak.
3. Apabila terdapat agunan benda tidak bergerak dan benda bergerak dalam satu permohonan, ketentuan bunga, provisi, dan administrasi mengacu pada agunan benda bergerak.
4. Debitur aktif yang ingin menambah plafon mengikuti ketentuan penambahan fasilitas kredit yang berlaku.
5. Persetujuan kredit batal apabila dalam 1 (satu) bulan sejak tanggal putusan belum direalisasikan atau syarat belum terpenuhi.
6. Setoran angsuran dapat dilakukan di seluruh jaringan kantor Bank WM pada jam operasional kas, melalui klikwm.com dan aplikasi MyWM, atau melalui transfer ke rekening Bank WM di Bank Umum (disertai konfirmasi ke kantor Bank WM).
7. Anda berhak memilih notaris maupun asuransi yang akan digunakan dalam pengikatan kredit.
8. Dokumen agunan dikembalikan paling lambat 30 hari sejak kredit dilunasi secara penuh.
9. Simulasi kredit secara mandiri dan permohonan kredit juga dapat diakses melalui www.kredit69.com.
10. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK WM
PT BPR WELERI MAKMUR

Bank WM (PT BPR Weleri Makmur) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
30/10/2026