RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN/ATAU LAYANAN VERSI UMUM

Nama penerbit	PT BPR Weleri Makmur	**Jenis produk**	Kredit Konsumer
Nama produk	Cicil Emas (Kredit Pemilikan Emas)	**Deskripsi produk**	Kredit dengan angsuran pokok dan bunga setiap bulan untuk memiliki emas batangan produksi PT Aneka Tambang Tbk (Antam). Emas disimpan oleh Bank sebagai agunan dan diserahkan kepada Anda setelah kredit lunas
Mata uang	Rupiah (IDR)		

FITUR UTAMA KREDIT

Plafon kredit	Harga pembelian emas dikurangi uang muka	**Jangka waktu/tenor**	Maksimal 60 bulan
Uang muka	Paling sedikit 20% dari plafon kredit	**Jenis agunan**	Emas batangan Antam yang dibeli (pecahan 10, 25, 50, 100, 250, 500, 1.000 gram, atau kombinasinya)
Suku bunga*	0,69% per bulan flat (8,28% per tahun flat)	**Angsuran/bulan**	Pokok dan bunga tetap setiap bulan (lihat simulasi)

*) Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan.

BIAYA

Biaya provisi	0,50% dari plafon (tenor s.d. 36 bulan); 1,00% dari plafon (tenor di atas 36 bulan)	**Biaya asuransi agunan (emas)**	Tidak dibebankan kepada Anda (ditanggung Bank WM)
Biaya administrasi	Tidak ada (Rp0,-)	**Denda keterlambatan**	0,25% per hari dari kewajiban angsuran bulanan yang tertunggak
Biaya meterai	Rp10.000,- per dokumen	**Denda pembatalan realisasi kredit**	10% dari harga beli emas, apabila Anda membatalkan sepihak setelah emas dibeli oleh Bank
Biaya pengikatan agunan	Tidak ada biaya notaris (pengikatan secara gadai dengan perjanjian di bawah tangan)	**Biaya pelunasan dipercepat**	Sisa pokok + bunga s.d. bulan berjalan, ditambah bunga penyesuaian sebesar 3 (tiga) kali angsuran bunga
Biaya pembukaan rekening Tabungan Makmur	Tidak ada biaya pembukaan; setoran awal Rp25.000,- (bila belum memiliki rekening)		

MANFAAT

1. Membantu Anda memiliki emas batangan Antam dengan cicilan bulanan yang ringan.
2. Suku bunga flat 0,69% per bulan dan bebas biaya administrasi.
3. Emas tersimpan aman di Bank WM selama masa kredit dan diasuransikan tanpa biaya tambahan bagi Anda.
4. Jangka waktu kredit dapat disesuaikan dengan kemampuan bayar Anda.

RISIKO

1. Denda 0,25% per hari dari angsuran apabila terjadi keterlambatan pembayaran.
2. Riwayat kredit tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) OJK apabila menunggak pembayaran.
3. Apabila terdapat tunggakan angsuran lebih dari 90 hari, Bank berhak menjual agunan emas berdasarkan Surat Kuasa Menjual dengan harga pasar yang wajar. Apabila hasil penjualan kurang dari kewajiban, Anda tetap wajib melunasi kekurangannya.
4. Harga emas dapat naik atau turun mengikuti harga pasar, sedangkan angsuran tetap dibayar sesuai perjanjian kredit.
5. Denda 10% dari harga beli emas apabila membatalkan realisasi kredit secara sepihak, dan bunga penyesuaian 3 (tiga) kali angsuran bunga apabila melunasi sebelum jatuh tempo.

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Anda harus melengkapi persyaratan:	Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:
1. Warga Negara Indonesia yang berdomisili di wilayah kerja Bank WM, cakap hukum, dan tidak dalam pengampuan. 2. Fotokopi KTP/Paspor pemohon beserta pasangan. 3. Fotokopi KK dan akta nikah. 4. Menyediakan uang muka paling sedikit 20% dari plafon kredit. 5. Mengisi dan menandatangani formulir permohonan kredit. 6. Memiliki/membuka rekening Tabungan Makmur.	• WhatsApp (chat): 0855 1500 157 • Website: www.bankwm.co.id • Kantor pelayanan Bank WM terdekat

SIMULASI

Contoh simulasi angsuran kredit (bunga flat 0,69% per bulan; nilai pembelian emas merupakan asumsi ilustrasi, bukan harga emas aktual):

Nilai pembelian emas	Uang muka (20% dari plafon)	Jumlah pokok pinjaman (plafon)	Jangka waktu	Angsuran pokok	Angsuran bunga	Total angsuran per bulan
Rp72.000.000,-	Rp12.000.000,-	Rp60.000.000,-	12 bulan	Rp5.000.000,-	Rp414.000,-	Rp5.414.000,-
Rp144.000.000,-	Rp24.000.000,-	Rp120.000.000,-	48 bulan	Rp2.500.000,-	Rp828.000,-	Rp3.328.000,-

Jumlah pokok pinjaman	Jangka waktu	Total biaya di awal*	Total angsuran selama tenor	Total yang dibayar nasabah**
Rp60.000.000,-	12 bulan	Rp310.000,-	Rp64.968.000,-	Rp77.278.000,-
Rp120.000.000,-	48 bulan	Rp1.210.000,-	Rp159.744.000,-	Rp184.954.000,-

*) Total biaya di awal = provisi (0,50% untuk 12 bulan; 1,00% untuk 48 bulan) + meterai Rp10.000,-. Dibayar sebelum pembelian emas.

**) Total yang dibayar nasabah = uang muka + total biaya di awal + (total angsuran per bulan × tenor).

Simulasi bersifat ilustrasi. Harga emas yang berlaku adalah harga pada saat transaksi pembelian emas.

INFORMASI TAMBAHAN

1. Emas dibeli oleh Bank di butik emas resmi dan/atau toko emas tepercaya setelah Anda membayar uang muka, biaya provisi, dan biaya meterai. Penandatanganan perjanjian kredit dan pencairan dilakukan pada hari yang sama setelah emas dibeli.
2. Harga emas yang tercantum dalam perjanjian kredit adalah harga saat pembelian emas. Apabila harga emas berubah, plafon kredit disesuaikan dengan harga saat transaksi.
3. Untuk berat emas kurang dari 100 gram, perjanjian kredit dan dokumen agunan cukup ditandatangani oleh debitur. Untuk berat 100 gram atau lebih, wajib ditandatangani oleh debitur beserta pasangan yang sah.
4. Rekening Tabungan Makmur digunakan untuk uang muka pembelian emas, pencairan kredit, pembayaran angsuran (auto-debet), pelunasan, serta penampungan sisa hasil penjualan agunan (bila ada).
5. Pelunasan sebelum jatuh tempo dapat dilakukan paling cepat pada tanggal jatuh tempo angsuran. Apabila pelunasan dilakukan kurang dari 3 (tiga) bulan sebelum jatuh tempo kredit, bunga penyesuaian sebesar sisa angsuran bunga sampai jatuh tempo.
6. Setelah kredit lunas, agunan emas diserahkan kepada pihak yang menandatangani perjanjian kredit.
7. Apabila agunan emas dijual karena tunggakan lebih dari 90 hari dan hasil penjualan melebihi kewajiban, sisa hasil penjualan dikembalikan ke rekening Tabungan Makmur Anda.
8. Bank wajib menginformasikan setiap perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat, dan ketentuan paling lambat 30 hari sebelum perubahan berlaku efektif.

PENAFIAN/DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

BANK WM
PT BPR WELERI MAKMUR

Bank WM (PT BPR Weleri Makmur) berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan

Tanggal Cetak Dokumen
30/10/2026