Vol. 23 Th. 2023

WMagz

wealth magazine

PAYLATER BIKIN SULIT AJUKAN KPR

HUTANG PRODUKTIF VS HUTANG KONSUMTIF MANA YANG LEBIH MENGUNTUNGKAN?

MENIKMATI LIBURAN TANPA TERGESA



VIEW TERBAIK GUNUNG LAWU ADA DI RESORT INI

BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda

BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda



Kemudahan Transaksi Online Hanya di klikwm

TRANSAKSI KAPAN SAJA, DI MANA SAJA.

Ingin buka rekening tabungan, cek saldo, cek mutasi rekening, atau transfer antar bank? Sekarang semua bisa dilakukan secara mudah dan cepat melalui layanan ***klikwm.com!*** Tidak perlu repot datang ke kantor bank, karena kami hadir untuk memudahkan Anda.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN

BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only

EDITOR'S NOTE

Perkembangan dunia digital khususnya media sosial membuka banyak peluang usaha yang tidak terbayangkan sebelumnya. Lantas, banyak orang berbondong-bondong memulai usaha lantaran tergiur usaha lain yang tengah viral di media sosial.

Namun tren begitu cepat berubah. Bisnis yang sedang viral hari ini belum tentu masih viral keesokan harinya. Maka tak jarang banyak usaha yang berguguran meski baru memulai.

Java Heritage Resort Tawangmangu, yang diangkat WMagz jadi cover story pada edisi ini, menjadi salah satu contoh bisnis yang berhasil bertahan melewati berbagai perkembangan zaman. Tren yang tengah viral di media sosial tidak ditolak melainkan dikelola dan disesuaikan dengan karakter bisnis sehingga bisa menarik wisatawan untuk berkunjung.

Hal yang sama dilakukan Eko Sutanto, pemilik Rich n Rich Garage. Eko, yang memulai bisnis bengkel modifikasi karena hobi ini, memanfaatkan tren yang berkembang di media sosial untuk menambah wawasan terkait dunia otomotif dan modifikasi.

Tidak ada salahnya mengikuti tren selama tidak hanyut pada arus. Karena pada akhirnya pemenang bukanlah mereka yang berenang di bawah ombak, melainkan mereka yang berani menunggangi ombak.

Selamat membaca...

EDISI 23

LIST OF CONTENT



PELINDUNG
Kerry Thamrim

PEMIMPIN REDAKSI
MS Tulus

FOTOGRAFER
Gals Motret

DESAIN & ARTISTIK
Puguh Adi Setiawan
Agung Fahri Husaeni

KONTRIBUTOR
Laurence

EDITOR & DISTRIBUTOR
Yoga Wahyu Sasongko

ALAMAT REDAKSI:
Gedung
PT. BPR Weleri Makmur Lt. 3
Ruko Gayamsari No.17-20
Jl. Majapahit, Semarang

KRITIK DAN SARAN KE:
bizdev@bprwm.co.id

Paylater Bikin Sulit Ajukan KPR

22 Must Read

Paylater atau layanan belanja sekarang bayar nanti menjadi salah satu pilihan pembayaran, terutama generasi muda seperti Gen Z. Memang, paylater memiliki sejumlah kemudahan dari jenis pembayaran kredit lainnya.

10 Perusahaan Makin Kredibel Berkat Tabungan Bisnis

14 Nabung Rp 200 Ribu, Berkesempatan Punya Motor Baru

16 *Rich Richie Ride & Garage:* Dari Hobi Jadi Duit

20 Ingin Pensiun Lebih Awal? Jadi Afiliator Aja

24 Hutang Produktif vs Hutang Konsumtif Mana Yang Lebih Menguntungkan?

27 Catat, Inilah Saat Terbaik Mengajukan Pinjaman Buat Usaha

30 *Melanie Perkins:* Dulu Ditolak Ratusan Investor, Kini Taipan Muda Dunia

32 *Wisnu Subroto:* Menaklukan Tantangan

34 *Naruna Ceramics:* Modal Terbatas, Kreasi Tanpa Batas

38 *Warunk Sushi:* Sushi Kaki Lima Rasa Bintang Lima

40 Menjaga Kesehatan Mental Sama Pentingnya Dengan Olahraga

47 Pelesiran di Kopenhagen, Kota Terbersih Sekaligus Teraman Di Dunia

50 Menikmati Liburan Tanpa Tergesa

52 Motor Listrik Yamaha vs Honda

View Terbaik Gunung Lawu Ada di Resort ini



Terletak di kaki Gunung Lawu, Tawangmangu tidak pernah kehilangan pesonanya. Suasana alam pegunungan dan hawa dinginnya kerap jadi buruan wisatawan yang ingin menikmati short getaway dari penatnya rutinitas kerja.

Jawa Dwipa Location Maps



Tak sulit menemukan Jawa Dwipa Heritage Resort & Convention Hotel. Lokasinya cukup strategis, yakni di jalan utama Solo - Tawangmangu. Mengusung gaya heritage tradisional, bangunan yang didominasi batu bata berwarna terracotta sulit diabaikan siapapun yang melintas.

Direktur Jawa Dwipa Resort & Convention Hotel, dr Utarini Eka Putri mengatakan, resort yang dibangun pada 2006 ini bermula dari sebuah rumah makan. Melihat potensi wisatawan yang terus meningkat, pihak manajemen menggagas penambahan kamar. Pembangunan kamar diadakan secara bertahap, mulai dari empat kamar hingga saat ini totalnya ada 50 kamar.

"Lima kamar terakhir baru kami bangun 2021, jadi perjalanannya memang sangat bertahap," kata Puput, sapaan dr Utarini Eka Putri.

Puput tak memungkiri, view Gunung Lawu menjadi daya tarik utama resort yang dikelolanya. Maka, area rumah makan yang kini jadi resto dilengkapi dengan jendela bukaan lebar dan balkon untuk memanjakan para pengunjung yang ingin menikmati gagahnya Gunung Lawu.

Best View

Tak hanya resto, pihaknya juga menyediakan kamar yang menghadap langsung ke Gunung Lawu. Kamar ini termasuk yang paling difavoritkan para wisatawan yang menginap.

"Buat wisatawan yang berasal dari kota besar yang dicari justru pemandangan Gunung Lawu. Jadi wisatawan yang buka pintu langsung melihat pemandangan Gunung Lawu yang luar biasa. Tidak semua resort punya view Gunung Lawu sebaik yang kami miliki," imbuh General Manager Jawa Dwipa, Erri Bahar.

Jawa Dwipa Resort biasanya ramai saat akhir pekan dan masa liburan. Umumnya, pengunjung datang bersama

keluarganya untuk menghabiskan waktu bersama. Menurut Puput, pengunjung tidak hanya berasal dari Solo dan sekitarnya melainkan juga dari Surabaya, Sidoarjo, Kediri, Madiun, Magetan, dan Jogja.

Room rate yang ditawarkan cukup terjangkau, mulai dari Rp 350 ribu permalam pada hari biasa dan Rp 450 ribu permalam saat weekend. Bagi tamu yang datang bersama rombongan, tersedia kamar yang dapat diisi bertiga hingga berdelapan dengan tarif mulai Rp 650 ribu permalam.

Menariknya, kamar didesain mengusung gaya *industrial loft* dengan ciri khas lantai mezanine yang sangat jarang ditemukan di resort lainnya.

Ikon Candi

Bagi pengunjung yang memiliki anak, salah satu daya pikat dari resort ini adalah kolam renang. Kedalaman kolam bervariasi namun relatif aman untuk anak-anak sehingga membuat pengunjung merasa aman saat anaknya berenang.

Ikon candi di tengah kolam renang juga jadi daya pikat. Spot ini kerap jadi jujugan para pemburu selfie.

Puput mengatakan kolam renang ini terbuka untuk wisatawan baik yang menginap maupun yang hanya berkunjung. Bagi tamu yang menginap, kolam renang menjadi fasilitas tambahan. Namun bagi tamu yang hanya berkunjung tetap dapat menikmati berenang di kolam renang dengan membayar Rp 10 ribu saat weekdays dan Rp 25 ribu saat weekend.

Coffee Corner

Jika weekend adalah momen para tamu yang menginap, saat weekdays, biasanya Jawa Dwipa dipenuhi oleh tamu yang datang untuk meeting, arisan, maupun sekedar hang out bersama teman. Area yang paling diminati yakni resto. Resto ini buka mulai pukul 7 pagi hingga pukul 21.00. Bicara soal restoran, Puput mengatakan, salah satu menu yang kini tengah diminati adalah menu ayam geprek dan ayam sambal matah. Menu ini tak hanya disukai tamu dari segmen keluarga melainkan juga anak-anak muda.





Bagi para penikmat kopi, Jawa Dwipa berinovasi dengan menghadirkan coffee corner. Coffee corner ini berada di lokasi resto. Kopi yang ditawarkan bukan sembarang kopi, bukan pula kopi sachetan.

Kopinya merupakan kopi arabica dan robusta produksi dalam negeri yang diracik secara khusus. Puput yang memiliki sertifikasi sebagai barista mengawasi sendiri proses peracikan kopi. Dia memastikan kopi diolah dengan teknik yang benar sehingga kualitas kopi tetap terjaga hingga saat disajikan ke tamu.

"Kopinya kami giling dan racik sendiri. Mesinnya pun masih baru jadi cukup berpengaruh pada cita rasa kopi yang pasti akan berbeda dengan coffee shop lainnya," imbuh Erri.

Dengan semakin bermunculannya resort-resort di kawasan wisata Tawangmangu, Puput tidak melihatnya sebagai ancaman. Meski demikian, dia menyadari bahwa perlu bekerja ekstra keras untuk memberikan pelayanan terbaik bagi tamu yang berkunjung.

"Targetnya adalah Jawa Dwipa lebih dikenal bahkan jadi ikon kota Karanganyar. Memang tidak mudah, harus kerja lebih keras, tapi kami yakin kami bisa bersaing dengan resort lainnya di kawasan Tawangmangu ini," kata Puput.

Untuk mengembangkan bisnis ini, dibutuhkan modal yang tidak sedikit. Puput yang adalah nasabah BPR WM mengaku sangat terbantu dengan bantuan permodalan dari BPR WM untuk mendukung ekspansi bisnis Jawa Dwipa.

Pelayanan BPR WM yang cukup prima juga dirasakan manfaatnya untuk kelangsungan usahanya. "Saya merasa puas dengan pelayanan BPR WM. Pelayanannya cepat dan sangat oke," pungkasnya. (*)

BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda

Optimalkan Dana Anda dengan Tabungan Bisnis



Bunga
4.5% p.a

Tabungan Bisnis

Tanpa biaya administrasi jika saldo rata-rata bulanan Anda mencapai minimal Rp10 juta.
Bunga sewaktu-waktu dapat berubah.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN
BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only

Perusahaan Makin Kredibel Berkat Tabungan Bisnis

Urusan manajemen keuangan menjadi tantangan yang perlu dihadapi pengusaha. Meski begitu, aspek ini seringkali dilupakan atau tidak diatur dengan seksama.

Kebanyakan pengusaha fokus pada tujuan bisnis, rencana ekspansi, dan lain sebagainya. Padahal jika dicermati, pengelolaan keuangan yang kredibel sangat berpengaruh pada aspek kesehatan finansial dan wealth management selama bisnis dijalankan.

Salah satu hal yang sederhana, tetapi sangat perlu dilakukan adalah memisahkan rekening bisnis dengan rekening pribadi. Berikut ini adalah beberapa keuntungan memiliki rekening bisnis dan rekening pribadi :





1. Untuk memisahkan aset

Ketika memulai sebuah usaha, tentunya ada sejumlah hal yang perlu dipenuhi untuk mendukung kelangsungan bisnis tersebut. Mulai dari modal, pengadaan barang-barang tertentu hingga berlanjut pada kebutuhan usaha lainnya.

Keberadaan aset bisnis semacam ini juga bisa bertambah apabila usaha kemudian berkembang. Jika dari awal keberadaan aset bisnis ini tidak terkelola baik dengan dipisahkan dari rekening tersendiri, tidak menutup kemungkinan menimbulkan kerancuan saat menentukan besar aset dari bisnis yang sedang dijalankan.

2. Dapat melihat kondisi bisnis secara lebih mudah

Kondisi kesehatan keuangan sebuah bisnis akan lebih mudah dipantau jika pengusaha memiliki rekening bisnis yang terpisah dari rekening pribadi.

Pemisahan aset juga bisa berguna untuk pengusaha dalam melihat seberapa besar keuntungan yang diraih dari peningkatan saldo keuangan. Dengan begitu, kemungkinan untuk salah menarik aset bisnis untuk kepentingan pribadi bisa diminimalkan.

3. Memudahkan urusan penghitungan pajak

Apabila rekening bisnis sudah terpisahkan dari kebutuhan lainnya, Anda akan dapat lebih dimudahkan untuk urusan yang berhubungan dengan kewajiban pelaporan pajak. Transaksi keuangan dalam periode tertentu bisa dilihat dari catatan perbankan seperti rekening koran. Proses ini akan bisa lebih cepat daripada membaca laporan keuangan satu per satu dan validitasnya tetap bisa diandalkan.

4. Meningkatkan kredibilitas perusahaan

Poin ini menjadi keuntungan lain saat pengusaha membuatkan rekening bisnis dengan nama perusahaannya. Kredibilitas usaha tersebut bisa dipandang lebih baik terutama saat bertransaksi dengan mitra atau semacamnya. Pengusaha sudah bisa mengatasnamakan transaksi tersebut dengan nama perusahaan yang memang sudah berdiri. Untuk kebutuhan transaksi tertentu, terkadang juga ada pihak yang hanya akan menerima transaksi atas nama perusahaan.





Tabungan Bisnis

Sebagai lembaga keuangan yang berfokus pada upaya meningkatkan perekonomian daerah khususnya di sektor UMKM, BPR Weleri Makmur memiliki solusi untuk membantu pengusaha mengelola keuangan usahanya dengan baik. Melalui produk Tabungan Bisnis, pengusaha dapat mengatur transaksi operasional perusahaan tanpa mengganggu dana pribadi.

Kepala Seksi Bizdev BPR WM, MS Tulus mengatakan, untuk membuka rekening Tabungan Bisnis, syaratnya cukup mudah. Calon nasabah maupun nasabah eksisting cukup mengisi aplikasi form pembukaan rekening dan menyetorkan setoran awal Rp 10 juta.

"Setoran selanjutnya minimal Rp 50 ribu saja," kata Tulus.

Selain dapat membantu mengelola keuangan perusahaan dengan lebih baik, Tabungan Bisnis juga memberikan berbagai keuntungan, salah satunya suku bunga tabungan yang lebih tinggi dibandingkan tabungan biasa.

Biaya administrasinya pun cukup terjangkau, yakni Rp 50 ribu perbulan jika saldo di bawah Rp 10 juta. Jika tidak ingin terkena biaya administrasi, nasabah hanya perlu memastikan saldo di rekeningnya sebesar Rp 10 juta atau lebih.

Dengan memiliki tabungan bisnis, pengusaha bisa mengelola keuangan dengan lebih baik. Arus kas perusahaan tidak terganggu, dan tidak khawatir biaya yang dikeluarkan untuk kepentingan pribadi mengurangi modal. (*)

BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda

TAMASHA WELERI 8



Nabung 200 Ribu per Bulan Bisa Dapetin Motor?

Tabungan Masyarakat Berhadiah hadir kembali dengan hadiah undian lebih menarik

Dengan menabung Rp200.000 setiap bulan selama 36 bulan. Raih kesempatan mendapatkan hadiah sepeda motor baru. Pada setiap bulannya diadakan pengundian hadiah tarikan dan hiburan selama jangka waktu program.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN
BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only



NABUNG RP 200 RIBU, BERKESEMPATAN PUNYA MOTOR BARU

Sedikit demi sedikit, lama-lama menjadi bukit. Hanya nabung Rp 200 ribu perbulan, bisa berkesempatan bawa pulang hadiah kendaraan.

Ya, ini bukan cuma cerita angan-angan apalagi bohongan. Lewat program Tamasha Weleri 8 yang diselenggarakan BPR WM, nabung minimalis pun bisa menang sepeda motor gres. Kepala Seksi Bizdev BPR WM, MS Tulus mengatakan, sejak berdiri 34 tahun lalu, BPR WM selalu berusaha memberikan manfaat bagi masyarakat. Salah satunya dengan menghadirkan program Tabungan Masyarakat Berhadiah (Tamasha).

"Jika umumnya menabung kita akan mendapat bunga tabungan saja, dengan Tamasha di BPR WM nasabah bisa berkesempatan mendapatkan hadiah berupa uang, peralatan elektronik, dan bahkan membawa pulang kendaraan baru, dan yang pasti di setiap pembukaan tabungan nasabah akan mendapatkan souvenir cantik" katanya.

Ini bukan program pertama yang diselenggarakan BPR WM. Khusus Tamasha Weleri sudah berjalan selama tujuh kali berturut-turut dan sekarang masuk ke periode kedelapan. "Kami juga punya produk Tamasha lainnya yang hadiah utamanya berupa emas batangan dan mobil," imbuh Tulus.

Program Tamasha Weleri 8, kata Tulus, terbuka untuk seluruh lapisan masyarakat. Syarat untuk berpartisipasi juga sangat mudah. Calon nasabah cukup mengisi aplikasi pembukaan tabungan dengan melampirkan KTP/paspor. Satu nasabah diperbolehkan membuka lebih dari satu rekening.

Selanjutnya, nasabah cukup menyetor Rp200 ribu perbulan selama 36 bulan berturut-turut. Setoran dapat dilakukan secara langsung di seluruh kantor pelayanan BPR WM maupun melalui transfer ke rekening virtual account BPR WM.

Dana yang telah disetorkan akan dikunci selama hingga akhir periode. Sehingga secara tidak langsung kita akan dipaksa untuk melakukan hal baik, yaitu menabung.

Setiap bulan mulai bulan pertama, pihak BPR WM akan mengundi nasabah yang berhak atas hadiah tarikan. Nilai hadiah tarikan bervariasi, mulai dari Rp 1 juta hingga Rp 2,5 juta. Ada pula hadiah hiburan yang juga diundi setiap bulan.

Nasabah yang namanya keluar saat undian hadiah tarikan secara otomatis kepesertaannya dalam Tamasha Weleri 8 gugur dan dapat menarik seluruh tabungannya. Agar tetap bisa mengikuti undian hadiah utama, Tulus menyarankan agar nasabah memiliki lebih dari satu rekening tabungan aktif.

Bagi nasabah yang tidak beruntung di undian bulanan, berkesempatan mengikuti pengundian hadiah utama di akhir periode. Tulus mengatakan, pihaknya telah menyiapkan tiga unit sepeda motor, hadiah berupa uang tunai sebesar total Rp 10 juta, dan hadiah berupa barang senilai total Rp 15 juta.

"Kami juga menyiapkan bonus sebesar Rp 175 ribu tanpa diundi bagi seluruh nasabah yang tidak memenangkan hadiah tarikan bulanan maupun hadiah utama. Bonus akan ditambahkan di saldo tabungan nasabah dan dapat ditarik seluruhnya saat akhir periode," imbuhnya.

Mengingat animo masyarakat terhadap program ini cukup tinggi, Tulus mengimbau kepada calon nasabah untuk segera membuka rekening Tamasha Weleri 8. Sebab, program ini dibatasi kuota. Segera setelah kuota terpenuhi, pendaftaran Tamasha Weleri 8 akan segera ditutup.

"Kami perlu memberikan batasan kuota pendaftar supaya nasabah memiliki kans yang tinggi untuk memenangkan hadiah. Terlebih Tamasha Weleri 8 sangat diminati oleh nasabah maka sebaiknya jangan menunda membuka rekening," pungkasnya.



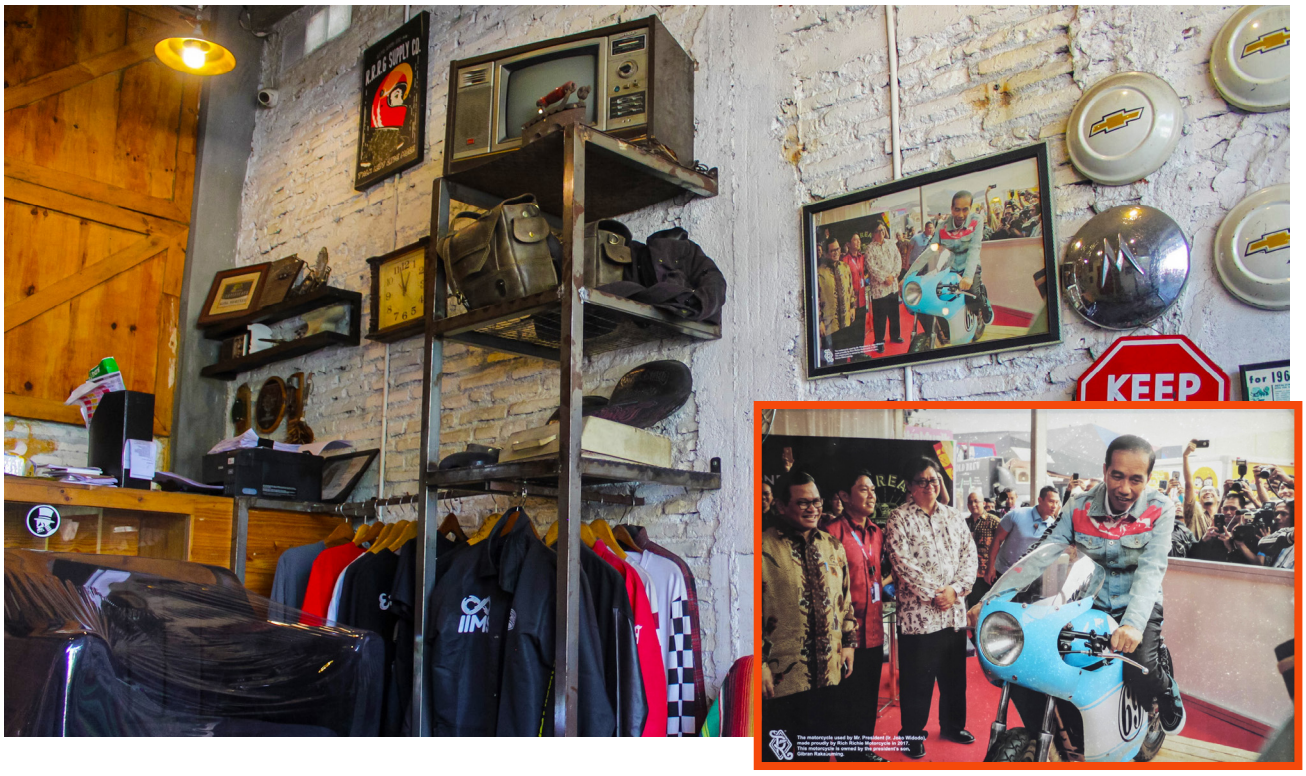


Dari Hobi Jadi Duit

Banyak orang bekerja untuk membiayai hobinya. Namun yang terjadi pada Eko Sutanto berbeda. Hobinya memodifikasi motor justru mendatangkan uang untuk dirinya dan para karyawannya.

Sekira 12 tahun yang lalu, kala masih berstatus sebagai mahasiswa Fakultas Ilmu Budaya di Universitas Negeri 11 Maret Surakarta, Eko mendirikan bengkel modifikasi yang dia beri nama Rich Richie Ride & Garage. Lokasinya berada di Jalan Brigjend Katamso No 229, Mojosongo, Kec Jebres, Kota Surakarta, Jawa Tengah.

Eko semula tidak berencana membuka bengkel modifikasi. Namun dia memiliki ketertarikan



besar pada dunia otomotif sejak SMP. Dari ketertarikan itu, Eko mulai menekuni hobi memodifikasi motor. Beberapa kali dia membawa motornya ke bengkel untuk dimodifikasi, namun proses modifikasi yang cukup lama untuk pekerjaan sepele membuatnya resah.

Eko pun memutuskan mengutak-atik sendiri motornya. Untuk pekerjaan yang tidak bisa dilakukan sendiri seperti mengelas, mengecat, dan mengoperasikan mesin bubut, Eko membawanya ke tukang dengan spesialisasi yang dia butuhkan.

"Kalau sedang gak ada kuliah, mainnya malah ke tukang. Kalau gak tukang las, tukang cat, ya tukang bubut. Semua saya lakukan sendiri," kata Eko.

Setelah motornya rampung dimodifikasi, ternyata banyak yang menaruh hati. Tidak sedikit yang menawar dan akhirnya motor *build up* bikinan Eko jatuh ke penawar tertinggi.
"Asal ada cuannya, motor saya lepas. Dari situ saya mulai serius menekuni modifikasi otomotif karena peminatnya banyak tapi pemain masih sangat sedikit," imbuh pria kelahiran Kab. Semarang, 29 Agustus 1989 ini.

Tren Modifikasi

Saat ini bisnis bengkel modifikasi, dikatakan Eko, semakin menjanjikan. Sebab, semakin ke sini semakin banyak penghobi otomotif yang ingin tampil beda dengan motor modifikasi maupun *build up*. Yang dijual bukan lagi barang melainkan gengsi.

Bengkel modifikasi, dikatakan Eko, berbeda dengan bengkel motor biasa. Jika bengkel biasa umumnya didatangi *customer* karena ada bagian yang bermasalah di motornya, di bengkel modifikasi seperti Rich Richie Ride & Garage melayani jasa modifikasi untuk *customer* yang ingin mengubah penampilan motornya jadi berbeda, eksklusif, dan hanya ada satu di dunia.

"*Customer* bahkan cukup datang bawa mesin saja, pulang bawa motor. Itu yang kami jual," ujarnya. Per *project* modifikasi maupun *build up*, Eko dan timnya membutuhkan waktu selama 3-4 bulan, tergantung permintaan *customer*. Proses *build up* memakan waktu yang tidak sebentar dikarenakan semua bagian motor dikerjakan dengan tangan.

"Kita lebih ke *handmade*. Dari besi mentah jadi rangka dan bodi motor. Modifikasi bisa, *build up* bisa, *detailing* juga kami layani," imbuh Eko.

Salah satu *customer* yang pernah menjajal layanan modifikasi Eko adalah Gibran Rakabuming Raka, putra Presiden Joko Widodo.

"Mas Gibran pernah pesan tahun 2018, itu sebelum jadi Wali Kota Solo. Setelah itu kami ada pameran motor internasional dan motor pesanannya Mas Gibran ikut kami pamerkan. Kebetulan yang membuka Pak Jokowi, dan ketika beliau kami beritahu kalau motor ini pesanannya Mas Gibran, beliau mau nyoba menaiki," kenang Eko.

Dari bisnis modifikasi motor ini, Eko bisa meraup omzet minimal Rp 15 juta hingga ratusan juta per project.

Garansi Seumur Hidup

Yang membedakan Rich Richie Ride & Garage dari bengkel modifikasi lainnya, kata Eko, adalah layanan purnajualnya. Eko berani memberikan garansi seumur hidup untuk bodi motor yang dibikin di bengkelnya. Ini diakuinya membuat *customer*nya mantap memilih Rich Richie Ride & Garage sebagai tempat memodifikasi motor.

"Layanan purnajual sangat berpengaruh buat konsumen memutuskan *build up* atau modifikasi di bengkel kami. Bisa saja mereka beli *sparepart* di tempat lain tapi sistemnya beli putus dan tanpa garansi. Misal di tengah jalan ada kerusakan, toko tentu tidak mau mengganti. Sedangkan di Rich Richie Ride & Garage karena semuanya kami proses handmade maka kami berani menjamin kualitasnya dan berani memberikan garansi seumur hidup. Misal rangka motor patah saat dipakai, silakan kembalikan ke kami, akan kami ganti gratis."

Hobi Jadi Modal

Soal modal mendirikan usaha ini, Eko menyebut dia mengeluarkan setidaknya Rp 25 hingga 30 juta. Modal ini dia gunakan untuk sewa tempat, membeli alat, dan menggaji karyawan. Saat ini Eko sudah memiliki bengkel di lahan sendiri dan bisa menggaji 4 orang karyawan perbulannya.

Eko mengakui, dia sempat beberapa kali merambah bisnis lain misalnya konveksi, *clothing, online shop*, hingga *event*









organizer. Namun menurutnya, dari semua usahanya, hanya bengkel yang tetap bertahan hingga saat ini. “Karena mulanya dari hobi, menjalaninya juga *enjoy*, maka *long lasting* sampai sekarang,” terangnya.

Di usianya yang masih sangat muda, Eko membuktikan bahwa kesuksesan adalah hasil ramuan dari kreativitas yang berpadu dengan kemauan dan kerja keras. Maka bagi para pengusaha muda yang ingin sukses menjalani bisnis seperti yang dia lakukan, Eko berbagi tips yakni terus konsisten dan selalu haus untuk belajar.

“Kalau mengalami kegagalan anggaplah lagi sekolah. Belajar lagi, coba lagi. Kalau satu usaha tidak berbuah, segera ganti metode atau tetap pada cara yang sama tapi harus berkembang. Jangan putus semangat.”

Tidak punya modal pun bukan alasan untuk tidak memulai usaha atau berhenti berbisnis. Menurut Eko di era digital seperti sekarang, modal lebih mudah didapatkan. “Yang penting mau dulu,” katanya.

Kredit Produktif

Eko sendiri tidak ragu menggunakan fasilitas kredit dari BPR WM sebagai salah satu sumber modal usahanya. Menurutnya, berhutang untuk berbisnis itu sah-sah saja selama benar-benar digunakan untuk produktivitas usaha.

“Saya coba bandingkan dengan beberapa bank ternyata bunga kredit di BPR WM masih masuk akal, cukup terjangkau lah. Maka saya tidak ragu untuk meminjam uang di BPR WM. Tapi saya bilang sama diri saya sendiri, uang yang didapatkan dari pinjaman harus produktif, bukan untuk konsumtif,” katanya.

Eko juga mengapresiasi pelayanan BPR WM yang menurutnya sangat baik, memberikan respon cepat, dan tentunya terpercaya. “Jadi nyaman untuk membangun hubungan yang saling membutuhkan dan saling menguntungkan,” pungkasnya.

RICH RICHIE MOTOR CYCLE

Official Instagram
@richrichieridegarage





Ingin Pensiun Lebih Awal? Jadi **Afiliator Aja**

Pernah mendengar kata affiliator? Istilah ini sering berkaitan dengan freelancer dan content creator. Bekerja dalam bidang ini terlihat menyenangkan dan bisa mendapatkan hasil yang cukup besar. Karena itu banyak yang tertarik.

Affiliate marketing merupakan sistem dalam bisnis, bekerja sama dengan seseorang untuk memasarkan produk. Jika ada produk yang terjual, afiliator akan mendapatkan sejumlah komisi.

Pekerjaan ini cocok untuk yang suka berinteraksi dengan orang lain, baik secara langsung maupun dalam media sosial. Ditambah, transisi kebiasaan masyarakat dalam berbelanja di platform digital memudahkan seseorang yang ingin mencari cuan dari affiliate.

Meski sama-sama memasarkan produk, affiliator berbeda dengan influencer marketing. Influencer mendapat bayaran dengan ketentuan berapa kali melakukan promosi, tidak mempertimbangkan berapa produk terjual. Sedangkan affiliator berdasar produk terjual. Apa saja keuntungan menjadi affiliator?

Dapat Penghasilan Tambahan

Penghasilan dari profesi affiliator cukup menjanjikan, bahkan tidak terbatas. Semakin banyak menjual produk atau jasa, maka pendapatan bertambah besar. Begitu juga sebaliknya, semua tergantung dari seberapa besar dan tekun usaha Anda dalam mempromosikan suatu produk.

Jam kerja fleksibel

Affiliator memiliki jam kerja yang lebih fleksibel, dapat bekerja kapan saja dan dimana saja. Bahkan ketika berlibur atau menyelesaikan pekerjaan rumah bisa sambil menjalankan profesi. Karena fleksibel, banyak yang berpikiran bahwa profesi ini sangat menyenangkan dan memberi kebebasan. Seorang affiliator tidak harus mengenakan seragam atau berangkat pagi pulang malam seperti karyawan kantor. Jenis ini merupakan tipe pekerjaan bagi orang yang tidak suka terikat dengan waktu dan aturan.

Modal rendah

Modal untuk pekerjaan ini bisa hanya dengan menggunakan HP dan jaringan internet saja. Tanpa perlu modal, tentu keuntungannya lebih maksimal karena tidak ada penyusutan modal atau peralatan kerja.

Seorang affiliator tidak membutuhkan investasi yang bermacam-macam. Hanya berbekal peralatan yang ada, bisa mendapatkan penghasilan melebihi karyawan.

Bisa Mendapatkan Penghasilan Pasif

Seorang affiliator berpotensi untuk mendapatkan penghasilan pasif meskipun tidak sedang kerja. Meski tidak lagi memasarkan berbagai macam produk namun jika ada yang repeat order atau berlangganan dengan jasa atau barang yang pernah dipasarkan, tetap mendapat penghasilan.

Ini salah satu penyebab seorang affiliate bisa mendapatkan penghasilan banyak. Jika ingin beristirahat total dari pekerjaan, namun tetap bisa mendapatkan penghasilan, salah satu caranya adalah dengan menjadi affiliate.

Ingin pensiun lebih awal?

Affiliate merupakan salah satu jenis pekerjaan yang sebelumnya disiapkan untuk memberi penghasilan dalam jumlah cukup.

Saat ini untuk mendapatkan pekerjaan sebagai affiliator sangat mudah. Banyak yang menawarkan di media sosial maupun jaringan pertemanan atau grup affiliate.

Agar bisa mendapatkan pekerjaan yang lebih banyak, bisa bergabung dengan grup freelance yang biasanya juga memuat informasi tentang affiliate. Namun Anda tetap perlu berhati-hati dan selektif. Jangan sampai terjadi masalah karena memasarkan produk ilegal atau terlarang. ***





Paylater Bikin Sulit Ajukan KPR

Paylater atau layanan belanja sekarang bayar nanti menjadi salah satu pilihan pembayaran, terutama generasi muda seperti Gen Z. Memang, paylater memiliki sejumlah kemudahan dari jenis pembayaran kredit lainnya.

Perencana keuangan Prita Hapsari Ghozie, SE, GCertFP, MCom dari Universitas Indonesia (UI) mengatakan, pilihan cicilan dan paylater menarik bagi masyarakat yang memiliki anggaran terbatas.

Pertumbuhan bisnis ini sendiri tidak terlepas dari kondisi dan gaya hidup masyarakat Indonesia yang konsumtif, seperti disebutkan dalam data riset dari Center of Economic and Law Studies (CELIOS) 2022.

Prita mengakui, fintech di satu sisi melahirkan transaksi keuangan yang lebih praktis dan aman. Namun, kemudahan ini berbahaya bagi generasi muda yang minim literasi keuangan.

Menurut Prita, pengguna paylater, khususnya anak muda, berisiko terjerat utang karena belum berpenghasilan tetapi sudah mengambil paylater. Apalagi, kemudahan mengajukan paylater dalam smartphone dapat memicu pengguna membeli

barang yang tidak terlalu dibutuhkan.

Lebih dari itu, besar pinjaman yang diambil pun di luar batas kemampuan membayarnya. Akhirnya, anak muda terjerat utang dan menjalani skema gali lubang-tutup lubang. Saat utang yang satu belum lunas, mereka justru mengambil utang baru, baik untuk bayar utang yang pertama, maupun membeli barang lain.

Jeratan hutang paylater akan berdampak pada buruknya skor kredit seseorang. Jika catatan di SLIK buruk maka seseorang akan sulit mengakses pembiayaan lain yang justru ke depan lebih dibutuhkan. Sebut saja, kredit pemilikan rumah (KPR) dan kredit usaha rakyat (KUR).

"Ketika ngajukan pinjaman-pinjaman yang sebenarnya lebih dibutuhkan seperti KPR pertama, tadi mungkin KUR nggak bisa lagi karena namanya sudah nyangkut. Ini juga sekalian sosialisasi kepada masyarakat berhati-hati karena sekarang semua sudah connected, sudah saling terhubung," katanya.

CEO ZAP Finance ini menambahkan, minimnya literasi keuangan juga memperparah kondisi anak muda untuk terbebas dari utang terus-menerus. Untuk itu, ia mengingatkan agar anak muda belajar literasi keuangan sehingga membentuk perilaku tidak konsumtif saat belanja.

"Dalam manajemen keuangan, anak muda bisa menggunakan sistem pemisahan rekening. Misalnya, untuk pos biaya hidup (50%), gunakan rekening tabungan; pos saving (30%), gunakan rekening investasi; dan pos gaya hidup (20%), gunakan dompet digital. Dengan begitu, keuangan lebih terkontrol dan perilaku konsumtif generasi muda dapat menurun," jelasnya.

Prita juga mengingatkan para pengguna paylater untuk tidak tergoda dengan promosi dan diskon. Pengguna harus bisa mengerem keinginan sesuai dengan kemampuan bayarnya.

Dibanding mengeluarkan uang untuk keperluan yang tidak begitu dibutuhkan, atau hanya sebatas keinginan, akan lebih bijak dan baik sekiranya uang tersebut dianggarkan untuk investasi.

Jika terlanjur memiliki skor kredit yang buruk, tak ada jalan lain selain membereskan utang piutang akibat paylater. ***



Hutang Produktif vs Hutang Konsumtif
Mana Yang Lebih Menguntungkan?



Bicara soal cicilan atau utang itu bagaikan pedang bermata dua. Jika direncanakan dan diatur dengan baik maka bisa membantu keuangan sekaligus mensejahterakan hidup, tapi kalau diperhitungkan dengan sembrono malah bisa menamatkan hidup Anda.

Tahukah Anda bahwa ternyata cicilan itu ada dua jenis yaitu cicilan produktif dan juga cicilan konsumtif. Keduanya memang sama-sama utang tapi punya perbedaan yang sangat mencolok. Supaya lebih paham soal kedua utang tersebut, mari simak ulasan berikut!

Hutang Produktif

Merupakan pinjaman uang dengan tujuan agar uang tersebut dapat diputar untuk meningkatkan pendapatan, misalnya pinjaman untuk modal usaha atau investasi. Dengan membuka usaha, harapannya seseorang bisa menghasilkan banyak profit untuk membayar utang sekaligus mendanai kehidupan sehari-hari. Artinya jika Anda berhutang, tujuannya adalah agar memiliki pendapatan di luar dari gaji utama.

Contoh lainnya adalah KPR. KPR tergolong dalam kredit produktif sebab nilai rumah dan tanah semakin meningkat tiap tahun sehingga mampu meningkatkan nilai aset seseorang di masa depan.

Intinya, cicilan produktif dimanfaatkan bukan untuk memenuhi keinginan semata, akan tetapi ada keuntungan finansial yang didapat dari utang tersebut.

Hutang Konsumtif

Cicilan dapat dikatakan sebagai utang konsumtif apabila hanya digunakan untuk membiayai kebutuhan berdasarkan keinginan semata. Misalnya mengajukan kredit untuk membeli smartphone model terbaru, sneakers branded, tas atau baju branded.

Gadget atau barang-barang yang disebutkan itu akan terkena depresiasi akibat penurunan nilai jual. Saat dibeli mungkin harganya Rp8 juta, tapi tahun depan bisa jadi merosot hingga hampir 50%, hanya Rp4 juta saja.

Contoh lain adalah utang kendaraan bermotor. Seperti gadget, kendaraan bermotor juga mengalami depresiasi sehingga dinilai sebagai utang konsumtif.

Tidak ada salahnya memiliki hutang konsumtif selama gaji yang Anda terima masih dapat menutupi tagihan yang timbul dari hutang tersebut. Cicilan konsumtif dinilai mengganggu cash flow jika value yang didapat tidak sebanding dengan tagihan yang diterima setiap bulannya.

Namun jika Anda bercita-cita ingin mencapai kesehatan dan kebebasan finansial, berikut adalah beberapa tips yang bisa dipertimbangkan sebelum berutang :

1. Temukan Alasan Kuat untuk Berutang

Sebelum mengajukan pinjaman, perlu dipertimbangkan secara matang tujuan dan resiko berutang. Bila pinjaman yang diajukan bisa menambah value keuangan, maka kredit tersebut tergolong pinjaman produktif. Namun, jika utang tersebut motifnya untuk bersenang-senang dan tidak menghasilkan value apapun, lebih baik dihindari daripada memunculkan masalah keuangan di kemudian hari.



2. Kelola Aset yang Dibeli dengan Utang untuk Kegiatan Produktif

Tidak masalah membeli aset dengan hutang, selama aset tersebut mampu memberikan keuntungan. Misalnya Anda membeli mesin pabrik menggunakan uang pinjaman, namun aset tersebut mampu menunjang produktivitas dan efisiensi aktivitas sehingga menghasilkan keuntungan berlipat.

3. Jangan Memilih Kredit dengan Bunga Terlalu Tinggi

Agar cicilan hutang tidak membebani Anda setiap bulannya, upayakan memilih produk kredit dengan suku bunga yang terjangkau di lembaga keuangan yang resmi dan terdaftar di OJK. Disarankan tidak mengajukan hutang di aplikasi fintech yang menawarkan kemudahan namun mematok bunga sangat tinggi. Cermatlah saat memilih bank berikut produk kredit yang ditawarkan.

Usahakan Pendapatan Naik Setelah Berhutang

Terakhir, usahakan pendapatan Anda naik setelah berhutang. Jangan sampai setelah berhutang justru pemasukan Anda menurun dan berkurang. Karena prinsip pinjaman produktif mampu menghasilkan keuntungan, maka gunakan kredit sebaik mungkin untuk menunjang aktivitas sehingga pendapatan Anda meningkat. ***



Catat!

Inilah Saat Terbaik Mengajukan Pinjaman Buat Usaha

Apalah artinya bisnis tanpa modal. Modal memainkan peran yang sangat fundamental dalam proses pendirian maupun perluasan sebuah bisnis.

Modal dapat berasal dari berbagai sumber, seperti dari tabungan pribadi maupun meminjam dana dari bank. Meski mudah, namun mengajukan pinjaman untuk modal usaha perlu dipikirkan dan dihitung secara matang. Ini penting agar pinjaman tersebut dapat memberikan manfaat maksimal bagi bisnis yang sedang dijalankan.

Mengajukan modal usaha pun sebaiknya dilakukan pada waktu yang tepat agar tidak menjadi beban bagi keuangan perusahaan maupun pribadi. Dikutip dari cermati.com, berikut adalah waktu terbaik untuk mengajukan pinjaman modal usaha.

1. Saat Merintis Usaha Tetapi Kekurangan Uang
Tidak semua orang bisa merintis usaha dari uang pribadinya. Ada banyak faktor penyebabnya, bisa karena tidak memiliki budget khusus untuk membuka usaha maupun sebab lainnya. Ketiadaan modal usaha ini dapat ditutupi dari pinjaman. Pastikan mengajukan pinjaman modal usaha sesuai kebutuhan. Kemudian, sesuaikan jumlah cicilan bulanan dan tenor pinjaman dengan kemampuan bayar, sehingga kamu dapat membayar tepat waktu.

2. Membutuhkan Dana Darurat
Setiap bisnis pasti memiliki risiko. Risiko ini dapat terjadi ketika saat bisnis tengah dirintis, di tengah jalan, maupun saat bisnis sedang berkembang. Contohnya, pandemi covid-19 yang terjadi selama 3 tahun terakhir yang membuat banyak perusahaan mengalami penurunan omzet.

Saat inilah pinjaman diperlukan sebagai suntikan dana segar untuk mempertahankan dan menyelamatkan bisnis dari kehancuran.

Kondisi darurat lainnya bisa berasal dari faktor personal, misalnya membutuhkan biaya berobat, biaya pendidikan, renovasi rumah, maupun kondisi mendadak lainnya. Saat Anda di titik ini, maka tidak ada ruginya untuk mengajukan pinjaman ke lembaga keuangan yang terpercaya.

3. Berencana Ekspansi Bisnis
Ketika bisnis semakin berkembang maka butuh modal yang semakin besar pula. Sementara mungkin pembayaran

dari klien belum diterima atau baru dibayarkan separuhnya, sedangkan produksi harus sudah berjalan. Dalam kondisi seperti ini, tidak ada salahnya untuk mengajukan pinjaman usaha. Pastikan pinjaman usaha ini benar-benar dapat sesuai target dan membawa keuntungan yang maksimal bagi bisnis.

4. Tidak Memiliki Hutang Lain
Hindari gali lubang tutup lubang dalam menyelesaikan masalah keuangan, baik untuk keperluan pribadi maupun bisnis. Pastikan pinjaman lama sudah lunas sebelum mengajukan pinjaman baru.

Ini penting untuk mencegah terjadinya masalah keuangan yang lebih pelik, misalnya gagal bayar. Oleh karena itu, sebaiknya lunasi dulu cicilan kredit sebelumnya, sehingga uang hasil usaha nantinya dapat dianggarkan untuk membayar cicilan pinjaman modal usaha, bukan angsuran kredit lain.

Kredit 69 Ekstra
Sebagai lembaga keuangan yang memiliki visi memajukan perekonomian Jawa Tengah, BPR WM memiliki sejumlah produk yang dapat membantu pengusaha memenuhi kebutuhan permodalan. Salah satu produk andalan BPR WM adalah Kredit Enam Sembilan (69) Ekstra.

Kredit 69 Ekstra menawarkan plafon mulai Rp 150 juta hingga Rp 2,5 miliar. Yang menarik, suku bunganya hanya 0,69 persen flat perbulan. Tenor cicilan cukup panjang hingga 36 bulan.

Adapun agunan yang dipersyaratkan berupa sertifikat aset tidak bergerak, baik tanah maupun bangunan.

Ajukan Kredit Dari HP
Seiring dengan perkembangan teknologi digital, Tulus menambahkan, Kredit Ekstra 69 dapat diakses nasabah secara langsung dari smartphone. Nasabah cukup mengakses situs www.kredit69.com di mana saja dan kapan saja, tanpa harus datang ke kantor bank.

Tulus menambahkan, agar proses kredit cepat disetujui sebaiknya nasabah telah menyiapkan seluruh dokumen persyaratan sebelum mengajukan kredit. "Jika ada dokumen yang kurang akan menghambat proses analisa kredit, yang akan berdampak pada durasi pencairan kredit."

Kredit Ekstra 69 berlaku untuk nasabah baru maupun nasabah lama yang ingin menambah jumlah pinjaman sesuai kebutuhan keuangannya. Hanya saja, program ini dibatasi hanya hingga 28 Desember 2023.

"Jangan sampai terlambat. Inilah waktu yang tepat untuk mengembangkan usaha bersama BPR WM," pungkasnya.




What you repeat becomes the part of your identity. Repeat good things.
David J Schwartz, Author The Magic of Thinking Big

An inspirational message that encourages individuals to focus on positive thoughts, actions, and behaviors to shape their identity and character in a positive way. This implies that by consistently engaging in positive behavior and positive thinking, one can build a more constructive and moral identity for themselves.

As an analogy, just as water keeps hitting a rock continuously, no matter how strong the rock is, it will inevitably undergo changes. Similarly, our repetitive habits and actions can affect who we are and how we are seen by others. By maintaining consistency in positive actions and thoughts, we can strive to become a better version of ourselves and make positive contributions to our own well-being as well as the well-being of those around us.



Wealth Magazine Quotes

WORLD'S INSPIRING PERSON



Dulu Ditolak Ratusan Investor Kini Taipan Muda Dunia

Kesuksesan aplikasi Canva dalam dunia desain membuat Melanie Perkins menjadi salah satu orang terkaya di dunia.

Aplikasi yang digunakan lebih dari 60 juta pengguna itu kini menjadi salah satu alternatif bagi yang masih awam menggunakan Adobe Express. Diluncurkan pada 2013 silam, Canva memiliki segudang fitur dan tools memudahkan dalam pembuatan desain.

Mengutip laman CNN Indonesia, Melanie Perkins lahir dan tumbuh di keluarga multikultural. Ayahnya berasal dari Malaysia, sedangkan ibunya berasal dari Australia. Kedua orang tuanya memiliki latar belakang di industri teknik dan pendidikan.

Perempuan kelahiran 1987 itu sudah memiliki jiwa wirausaha sejak dini. Bisnis pertamanya ia lakukan saat berusia 14 tahun dengan menjual syal buatan tangan di sekitar pasar Perth.

Fusion Books

Perkins mengenyam pendidikan di Sacred Heart College. Ia kemudian melanjutkan pendidikannya dengan mengambil jurusan komunikasi, psikologi, dan perdagangan dari University of Western Australia.

Sembari kuliah, Perkins aktif mengajar siswa desain komputer dasar sebagai bagian dari jurusannya.

Dari situlah ia mendapatkan inspirasi untuk mengembangkan platform desain grafis yang lebih mudah dan efisien setelah melihat murid-muridnya berjuang untuk menggunakan Adobe Photoshop dan platform desain kompleks lainnya.

Perkins bersama Cliff Obrect, yang kini menjadi suaminya, kemudian mendirikan Fusion Books pada 2007.

Fusion Books adalah platform yang memungkinkan siswa mendesain buku tahunan sekolah mereka sendiri dengan menggunakan alat drag-and-drop yang menampilkan berbagai templat desain.
Ia mengembangkan platform tersebut di tempat ibunya di mana orang tuanya membantunya mencetak buku tahunan itu.

Tak lama, ia mulai terhubung dengan orang-orang di perguruan tinggi dan universitas untuk mendapatkan klien baru untuk bisnisnya. Fusion Books mulai berkembang dan menjadi perusahaan buku tahunan terbesar di seluruh Australia.



Ditolak 100 Investor

Namun di tengah jalan, Fusion Books kehabisan dana untuk tumbuh dan ekspansi. Dua sejoli itu kemudian mencari bantuan dari pemodal ventura. Sayangnya, tidak ada yang setuju dan percaya pada ide tersebut.

Selama periode tersebut Fusion Books kemudian berubah nama menjadi Canva Inc. Hingga perubahan nama tersebut, Perkins dan Obrecht masih sulit untuk mendapatkan dana dari investor. Diketahui dirinya ditolak oleh lebih dari seratus investor di Perth.

Peluang kemudian muncul ketika investor terkemuka Bill Tai mengunjungi Perth pada 2011 untuk menilai kompetisi start-up.

Perkins dan Obrecht berhasil mengajukan Canva saat makan malam yang diselenggarakan Tai tetapi lagi-lagi tidak menerima dana.

Meski begitu, berkat jaringan Bill Tai, Perkins mendapat undangan ke pertemuan kite-surfing di mana banyak investor teknologi lainnya juga bergabung.

Beberapa dari pertemuan ini diadakan di Silicon Valley, di mana Perkins dan Obrecht menyentuh setiap kesempatan yang mereka bisa, tetapi tetap tidak bisa mendapatkan bantuan.

Hingga akhirnya, pada 2012, seorang mantan eksekutif Google bergabung, yakni Cameron Adams, yang memiliki keahlian teknis yang relevan.

Setelah dua putaran pendanaan awal, perusahaan secara resmi diluncurkan pada 2013. Perkins menjadi CEO Canva, Obrecht ditunjuk sebagai COO, sementara Adams sebagai CPO.

Ekspansi ke Manila

Sentuhan Adams membuat Canva mulai berkembang dan mendiversifikasi operasi bisnisnya dengan sangat cepat.

Pada tahun pertama, mereka memiliki lebih dari 600 ribu pengguna. Perusahaan juga memperluas jangkauannya ke tempat-tempat seperti Beijing dan Manila. Seiring berlalunya waktu, perusahaan terus menambahkan lebih banyak fitur pembeda ke platformnya.

Bahkan dengan sedikit diversifikasi di luar Australia, Melanie menjadi populer di Silicon Valley dan di antara bisnis teknologi di Amerika Serikat. Pada 2016, ia dinobatkan sebagai salah satu pengusaha muda sukses versi Forbes '30 Under 30' di Asia.

Pada 2020, Canva mengumpulkan US$60 juta dan valuasi perusahaan naik menjadi US$6 miliar menjadikan Perkins wanita terkaya ketiga di Australia dengan kekayaan bersih sebesar US$1,3 miliar.

Tahun ini, Forbes mencatat kekayaan Melanie Perkins telah mencapai US$6,5 miliar atau sekitar Rp100,75 triliun (asumsi kurs Rp15.500 per dolar AS). Kekayaannya membuat ia menjadi orang terkaya ke-386 di dunia.



Menaklukkan Tantangan

"Setiap pekerjaan itu tantangan. Tugas kita membuktikan bahwa kitalah orang yang tepat untuk mengerjakannya."

Wisnu Subroto mengenang, bulan Agustus tiga belas tahun silam, adalah kali pertamanya bekerja sebagai staf di BPR WM Kantor Cabang Solo. Posisinya sebagai staf monitoring. Tugasnya menangani kredit-kredit bermasalah.

Pekerjaan tersebut menjadi tantangan bagi pria kelahiran Klaten, 15 April 1983 ini. Wisnu yang menamatkan pendidikan dari jurusan Televisi dan Film, Fakultas Seni Rupa, Institut Seni Indonesia ini tak memiliki pengalaman berkaitan dengan perbankan, terlebih berurusan dengan kredit bermasalah.

Wisnu mengakui, ada pertarungan dalam batinnya saat harus bekerja di luar bidang keahliannya. Namun, dia ditantang untuk cepat beradaptasi dengan pekerjaan barunya.

"Rasa tidak nyaman itu ada di masa awal bekerja, tapi rasa itu harus dikelola bukannya dipelihara. Saya ingin membuktikan, meski saya tidak punya *background* perbankan, tapi saya bisa berkontribusi untuk perusahaan seperti yang lainnya," katanya.

Dengan kebulatan tekad dan manajemen emosi yang baik, Wisnu mampu cepat beradaptasi. Terlebih, lingkungan kerja BPR WM yang terbuka dan kekeluargaan membuatnya segera menemukan kenyamanan dalam bekerja.

Hanya dalam 2 tahun sejak Wisnu bergabung, penyelesaian kredit bermasalah di cabang tempatnya bekerja menukik tajam. Tahun 2010, Non-Performing Loan (NPL) atau kredit bermasalah di kantor cabang Solo melebihi 20 persen. Lalu pada 2012, NPL turun drastis menjadi 0,31 persen dan stabil sampai hari ini.

"Pencapaian itu tentunya berkat kerjasama team di bawah bimbingan Kepala Cabang pada waktu itu Bapak RM Dwi Chandra PBP dan dukungan yang luar biasa dari management," tuturnya.

Berkat performa kerjanya, Wisnu dipercaya menjadi Kepala Seksi Monitoring pada 2013. Setahun kemudian, dia kembali dipercaya mengisi posisi Kepala Bidang Monitoring se-Solo Raya.



Posisi yang semakin tinggi berbanding lurus dengan angin yang lebih kencang. Terlebih, wilayah kerjanya bertambah maka semakin beragam pula karakter nasabah yang ditemuinya.

Setelah bergelut bertahun-tahun di bidang monitoring, Wisnu menyimpulkan nasabah yang kreditnya bermasalah hanya membutuhkan solusi. Dan solusi itu bisa tercapai jika ada komunikasi yang baik antara pihak bank dengan nasabah.

"Kami berupaya sebisa mungkin menyelesaikan kredit bermasalah lewat upaya non-litigasi. Dan sebenarnya nasabah itu butuh solusi. Maka jika perlu, kita pertemukan nasabah dengan buyer dan supplier. Di sinilah kita perlu menganalisa nasabah dengan sebaik mungkin supaya bisa memberikan solusi terbaik," terangnya.

Berkat kepiawaiannya mengelola komunikasi dengan nasabah dan menekan kredit bermasalah, pada 2016, pria bergelar Sarjana Seni ini dipercaya mengelola kantor cabang Solo hingga saat ini.

Dengan pengalaman di divisi monitoring, Wisnu ditantang untuk memimpin divisi bisnis. Targetnya tidak hanya meminimalisir kredit bermasalah

"Staf perlu diberi ruang untuk berpendapat sehingga dia punya peran dan rasa memiliki terhadap perusahaan. Tugas saya menjaga lingkungan kerja supaya kondusif."

Kerja kerasnya berbuah manis. Kantor Cabang Solo yang dipimpinnya berhasil menyabet Best Branch pada 2018 dan 2019 lalu. Penghargaan ini jadi pembuktian bagi Wisnu, tak ada tantangan yang tidak bisa ditaklukkan. ***

Modal Terbatas, **Kreasi Tanpa Batas**



Merintis bisnis itu tidak mudah. Apalagi jika kita tidak punya sumber daya yang cukup untuk memulai. Namun, Roy Wibisono berhasil membuktikan, tak ada halangan yang tidak bisa ditaklukkan.

Roy Wibisono kini dikenal sebagai pengusaha sukses asal Salatiga. Produknya tableware berbahan keramik yang dipasarkan dengan merk Naruna.

Dibandingkan pengusaha lainnya, perjalanan Roy merintis Naruna Ceramic terbilang masih seumur jagung. Dia baru mendirikan Naruna pada pertengahan 2019 lalu.

Tidak banyak modal yang dimiliki. Malah bisa dibilang serba kekurangan untuk memulai usaha. Tak ada kantor maupun workshop yang tertata sedemikian estetik dengan deretan produk keramik bikinannya. Yang dimilikinya saat itu hanya garasi milik keluarga yang kemudian difungsikan jadi ruang produksi cangkir keramik pertamanya.

Roy berhasil membuktikan, memulai usaha tidak harus berbekal modal yang besar. Pria ini berkeyakinan modal utama bisnis bukan uang melainkan semangat, optimisme, dan daya juang.

"Justru karena memulai dari kondisi serba kekurangan maka kita harus melipatgandakan semangat dan kerja keras agar segera sukses," katanya.

Meski modalnya terbatas namun produk yang dihasilkan tidak asal-asalan. Bahan bakunya didatangkan khusus dari Sukabumi, Jawa Barat dan Pacitan, Jawa Timur. Alasannya, kualitas tanah liat dari kedua daerah tersebut sangat bagus dan tahan saat dibakar hingga suhu 1.250 celcius.

Menurut Roy, proses pembuatan cangkir keramik tidak terlalu susah. Bermula dari tanah liat yang dibentuk, selanjutnya dibiarkan hingga mengering.

"Setelahnya baru dilakukan proses pewarnaan dan dibakar selama enam jam dengan suhu yang stabil. Jika semua proses tersebut telah selesai, maka tinggal dilakukan finishing," paparnya.

Riset
Motif dan bentuk cangkir pun diproduksi setelah melalui proses riset yang panjang. Riset ini bertujuan untuk memunculkan karakter dan ciri khas Naruna. Apalagi, segmen pasar yang diincar Naruna adalah kafe-kafe yang menyukai cangkir dengan motif dan desain yang unik.

Meski unik, Roy menambahkan, produk yang dihasilkan haruslah diproduksi dengan seefektif dan seefisien mungkin supaya tidak membebani biaya produksi.

Soal harga, Roy mematok per cangkir mulai Rp 85 ribu sampai Rp 115 ribu. Variasi harga ini tergantung pada ukuran dan kerumitan cangkir, termasuk pewarnaannya. Desain cangkir yang menyesuaikan perkembangan zaman juga berpengaruh pada penjualan.

"Sekarang baru ramai segmen masa depan, ini yang menjadi tren keramik di dunia. Motif-motif dalam gelas keramik ini unik, sehingga kompetitor tidak bisa masuk dalam penawaran yang sama," tegas Roy.











Ekspor 12 Negara

Langkah selanjutnya adalah memperkuat pemasaran melalui online. Ada dua alasan Roy memasarkan produk keramiknya melalui online. Pertama, jangkauan pemasaran online lebih luas dan mampu menembus batas wilayah negara.

"Kedua, karena kami produksi masih di garasi, malu kalau customer datang. Kadang kita juga bekerja di warung bubur kacang hijau," imbuh Roy seperti dikutip dari detik.com.

Berkat pemasaran melalui online, usaha yang dirintis Roy bisa bertahan selama pandemi. Bahkan omzetnya naik 300 persen meski dunia kala itu tengah disibukkan dengan karantina dan lock down.

Saat ini produk Naruna telah dikirim ke konsumen di berbagai penjuru Tanah Air antara lain Jakarta, Surabaya, Bali, dan Makassar. Tak hanya menyasar konsumen domestik, Naruna Ceramic juga membidik pasar mancanegara.

Dalam dua tahun perjalanannya, perabot keramik bikinan Roy telah diekspor ke 12 negara di antaranya Arab Saudi, Dubai, Turki, Hong Kong, Singapura, dan Australia. Bahkan saat ini Naruna Ceramic sedang menjajaki ekspor ke Rusia dan beberapa negara Gulf Middle East.

Karena pesanan terus berdatangan, baik dalam bentuk cangkir maupun custom, dalam sebulan setidaknya dibutuhkan empat ton tanah liat.

Kesuksesan Roy tentunya tidak dia rasakan sendiri. Ramainya pesanan membuat Naruna membutuhkan lebih banyak tenaga kerja. Saat ini, Roy dibantu 20 tenaga kerja lokal lulusan SMK yang memiliki spesifikasi keahlian khusus sesuai kebutuhan Naruna.

Naruna kini tidak berfokus dalam produknya saja, namun juga membangun sebuah galeri sekaligus workshop untuk penjualan offline. Galeri tersebut bernama “Naruna Creative Space” yang dibuka untuk umum. Di galeri ini, Roy berharap bisa menginspirasi UMKM lainnya bahwa tak ada modal yang lebih besar dari semangat.

Eranya AI, BPR WM Kenalkan Wema dan Kira



Inovasi demi inovasi tak henti-hentinya dilakukan BPR WM untuk memberikan layanan terbaik kepada nasabah setianya. Terbaru, BPR WM menghadirkan dua asisten virtual yang dinamai **Wema** (*Weleri Makmur Assistant*) dan **Kira** (*Klik WM Interactive Response Assistant*). Dua asisten virtual ini siap memberikan jawaban terbaik untuk berbagai pertanyaan yang sering diajukan nasabah.

Muhammad S Tulus, Kepala Seksi Bizdev BPR WM, menjelaskan bahwa Wema dan Kira adalah asisten virtual berbasis kecerdasan buatan (AI) generatif yang mirip dengan ChatGPT. Kehadiran keduanya diharapkan dapat melayani nasabah yang mengakses situs bprwm.co.id dan klikwm.com di luar jam operasional bank.

"Tentu kami selalu memiliki staf yang siap membantu nasabah dengan informasi seputar produk dan layanan BPR WM. Namun, staf kami terikat dengan jam kerja bank. Sementara itu, nasabah sering membutuhkan bantuan di luar jam operasional. Oleh karena itu, kami berharap Wema dan Kira dapat menjadi solusi bagi nasabah tanpa harus menunggu staf kami kembali beroperasi," ungkap Tulus dengan antusias.



Meskipun Wema dan Kira memiliki fungsi yang sama yaitu memberikan jawaban terbaik untuk pertanyaan yang sering diajukan oleh nasabah, Tulus menjelaskan bahwa keduanya memiliki fitur yang berbeda.

Wema, yang berada di situs bprwm.co.id, memiliki fitur yang komprehensif untuk memberikan jawaban seputar produk dan layanan BPR WM. Mulai dari panduan membuka rekening tabungan, syarat pengajuan kredit, hingga berbagai produk perbankan yang ditawarkan oleh BPR WM.

Sementara itu, Kira adalah asisten virtual yang berada di situs klikwm.com. Situs ini disediakan khusus untuk memudahkan nasabah BPR WM dalam bertransaksi tanpa harus datang ke kantor bank. Misalnya, cara menggunakan fitur perintah transfer, cek saldo rekening, dan melihat mutasi rekening.

Jika nasabah mengalami kesulitan atau bingung saat menggunakan fitur-fitur di klikwm.com, Kira siap memberikan panduan dan solusi untuk mengatasi masalah tersebut.

"Tentu saja, untuk pertanyaan yang lebih kompleks, staf kami akan segera mengambil alih dan memberikan bantuan kepada nasabah hingga masalahnya teratasi," tambah Tulus.



Dengan kehadiran Wema dan Kira, Tulus berharap bahwa nasabah akan semakin mudah dalam bertransaksi dan mengakses layanan yang ditawarkan oleh BPR WM dengan cara yang lebih efektif dan efisien. ***

Sushi Kaki Lima **Rasa Bintang Lima**









Sushi merupakan salah satu makanan asal Jepang yang sangat populer dan banyak diminati. Biasanya sushi yang dibuat dengan bahan berkualitas dan dibanderol dengan harga cukup mahal.

Siapa sangka, seorang mantan chef hotel bintang 5 di Jakarta menghadirkan tempat makan sushi dengan harga terjangkau, bernama Warunk Sushi.

Seperti namanya, Warunk Sushi memiliki konsep ala warung makan kaki lima namun dengan ornamen-ornamen khas Jepang.

Aneka jenis sushi mulai dari salmon, ayam, mentai, dan lainnya bisa dinikmati di sini. Tak hanya itu, ada pula menu lain seperti yakitori atau sate khas Jepang serta BBQ yang bisa dipesan oleh pelanggan.

Aneka sushi disajikan dengan kualitas terbaik dan penataan yang cantik ala restoran mahal. Meski demikian, harga sushi di tempat ini mulai dari Rp17 ribu saja. Untuk ramen dibanderol Rp25 ribu, yakitori Rp10 ribu, drill Rp25 ribu, dan aneka minuman mulai Rp6 ribu saja. Sangat terjangkau bukan?

Rasa yang ditawarkan pun tak perlu diragukan. Cita rasa nikmat dari sushi terasa begitu memanjakan lidah.

Viral
Warunk Sushi sempat viral di Bogor lantaran menyajikan sushi dengan bahan berkualitas namun dengan harga terjangkau. Warunk Sushi lantas membuka cabang di Yogyakarta yang berlokasi di Jalan Bongso Ijoyo; Solo di Jalan Garuda Mas Kartasura, dan terbaru di Jalan Pemuda, Semarang.

Penampilan hidangan yang menarik dengan harga terjangkau membuat Warunk Sushi diacungi jempol. Setiap cabang memiliki konsep yang sama dengan tenda merahnya yang besar, hiasan dari kain bertuliskan aksara Jepang, dan gerobak kayu di bagian depan.

Yang menambah kesan unik semakin kental adalah dengan penggunaan meja dari kerat minuman yang disusun, lalu bagian atasnya memakai papan kayu. Sementara tempat duduknya mengenakan kursi kayu. Setiap meja bisa digunakan sampai empat orang. Khas tempat jajan kaki lima banget, nih!

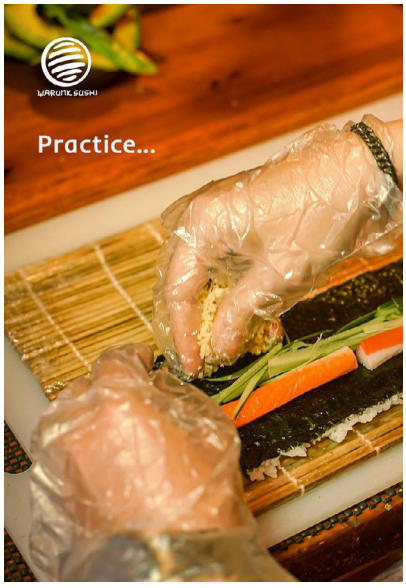
Bicara soal fasilitasnya, cukup lumayan lengkap. Toilet cukup luas, bersih, dan bagian temboknya juga dihias dengan poster kartun Jepang. Selain itu juga ada musala yang bersebelahan dengan toilet. Namun pengunjung disarankan buat membawa peralatan salat sendiri supaya lebih nyaman.

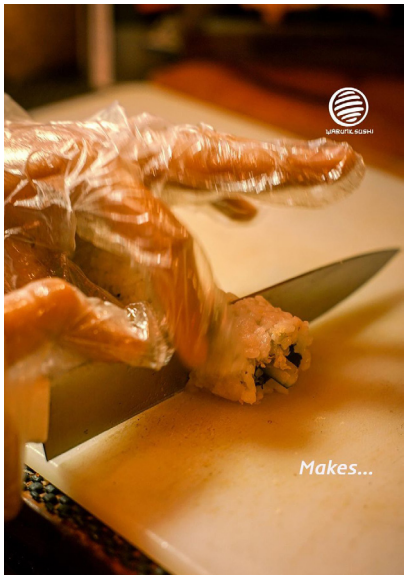
Selain itu para koki yang menyajikan sushi benar-benar memperhatikan kebersihan. Mereka menggunakan penutup kepala, sarung tangan, dan masker saat menyiapkan hidangan.

Tak hanya itu, ada pula minuman segar yang langsung diimpor dari Jepang. Tak heran, meski baru buka, tempat ini sudah ramai dikunjungi pembeli.



Warunk Sushi buka setiap hari mulai pukul 15.00 WIB sampai 22.00 WIB. Anda bisa mengajak keluarga, teman, atau pasangan untuk menikmati sajian spesial sushi dan makanan Jepang lainnya di tempat makan ini. ***









Menjaga Kesehatan Mental Sama Pentingnya Dengan Olahraga

Menjaga kesehatan seringkali diasosiasikan dengan menjaga kesehatan fisik saja. Padahal ada hal yang tak kalah penting dari kesehatan fisik, yakni kesehatan mental.

Kesehatan mental berpengaruh terhadap kesehatan jasmani. Bahkan, seringkali penyakit fisik bermula dari kesehatan mental yang terganggu. Mengutip Mental Health, pentingnya menjaga kesehatan mental dengan baik karena adanya beberapa manfaat, seperti berikut :

Berpikir Positif
Sering kali kepercayaan diri yang baik dianggap menjadi indikator dari kondisi mental yang sehat. Seseorang yang kesehatan mentalnya berkembang dengan baik lebih mungkin untuk fokus pada hal-hal positif yang ada dalam dirinya. Mereka akan mengasah kualitas diri dan umumnya akan memiliki ambisi berjuang untuk hidup sehat dan bahagia.

Lebih Produktif
Ketika kondisi mental dan emosional sehat pada tingkat maksimal, Anda dapat meminimalisir rasa takut menghadapi tantangan kehidupan. Anda dapat bekerja dengan lebih efisien dan memberikan kualitas kinerja yang tinggi.

Bukan tidak mungkin Anda juga dapat terhindar dari kebiasaan negatif dan kurang produktif, seperti kecanduan alkohol atau narkoba, sikap mengisolasi diri, kemarahan tidak terkendali, dan perkelahian

Memiliki Hubungan yang Lebih Sehat
Menjaga kesehatan mental memungkinkan Anda memiliki hubungan yang lebih sehat dengan keluarga, kerabat, teman, atau rekan kerja di lingkungan sosial yang luas. Anda bisa lebih mampu memberikan waktu berkualitas, kasih sayang, dan memberikan dukungan yang tulus kepada orang lain.

Kualitas Hidup Lebih Tinggi
Ketika kesejahteraan mental berkembang, kualitas hidup dapat meningkat. Hal itu dapat memberikan ruang untuk Anda dapat berpartisipasi yang lebih besar dalam pembangunan lingkungan sosial. Misalnya, Anda mungkin mulai menjadi sukarelawan di dapur umum, di food drive, tempat penampungan, dan sebagainya. Anda juga lebih dapat mengembangkan hobi, membangun relasi lebih luas, dan lebih bebas bepergian ke daerah-daerah baru. Poin plus lainnya, Anda menjadi tidak gampang sakit hati yang bahagia dan penuh rasa syukur mendorong imunitas tubuh yang lebih baik.

Lalu bagaimana caranya supaya kesehatan mental terjaga? Berikut adalah beberapa tips yang dapat Anda terapkan :

1. Perbaiki Kualitas Tidur.
Pastikan untuk mendapatkan tidur yang cukup baik secara kuantitas dan kualitas. Untuk itu, sebaiknya hindari minum kopi atau minuman yang mengandung kafein setelah jam 3 sore. Cobalah untuk bangun dan tidur pada waktu yang sama setiap hari. Jadikan kamar tidur Anda menjadi ruang yang tenang, santai, dan bebas dari kekacauan.

2. Kurangi media sosial.
Terus-menerus mengkonsumsi informasi tentang kehidupan orang lain hanya membuat kita membandingkan diri mereka sendiri dengan pencapaian orang lain. Hal ini bisa meningkatkan perasaan rendah diri, yang memicu perasaan cemas dan depresi. Simpan ponsel Anda di laci atau di luar kamar tidur saat malam hari matikan notifikasi atau hapus aplikasi sosial media dari ponsel Anda.

3. Rutin olahraga.
Olahraga menawarkan berbagai manfaat kesehatan mental, termasuk: menghilangkan stres meningkatkan suasana hati membuat tidur lebih nyenyak membantu Anda mengelola gejala kondisi depresi dan kecemasan. Untuk mulai rutin olahraga, Anda tak perlu pergi ke gym. Cukup rutin jalan kaki setiap hari saja sudah membantu Anda untuk mendapatkan semua manfaat tersebut.

4. Konsumsi makanan sehat.
Untuk meningkatkan kesehatan mental, Anda bisa mencoba makanan yang mampu mendorong suasana hati seperti buah berry, pisang, kacang polong, biji-bijian utuh, dan ikan berlemak seperti salmon.

Minum banyak air sepanjang hari juga bisa bermanfaat, karena ketika Anda mengalami dehidrasi, nutrisi tubuh tak bisa diolah dengan maksimal. Makanan tertentu, seperti alkohol, kafein, karbohidrat olahan, dan gula tambahan, dapat memperburuk gejala kecemasan yang merupakan salah satu gangguan mental. Jadi, membatasi makanan tersebut dapat membantu meringankan beberapa gejala kecemasan.



BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda

KREDIT PROMO EKSTRA ENAM SEMBILAN

Plafon hingga
2,5 Milyar*

Tenor hingga
36 bulan



Bunga
0,69%
flat/bulan

*Agunan dengan sertifikat tanah (SHM/SHGB)

Berlaku untuk pencairan maksimal tanggal 28 Desember 2023.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN
BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only

MOVIEGOERS
Wmagz



Judul : Petualangan Sherina 2
Sutradara : Riri Riza
Pemeran : Sherina Munaf, Derby Romero, Isyana Sarasvati
Rilis : 28 September 2023

Nostalgia Berpetualang Bareng **Sherina dan Sadam**

Film Petualangan Sherina yang pertama kali tayang tahun 2000, kala itu menjadi salah satu film yang membangkitkan semangat sineas muda kembali memproduksi film Indonesia. Kini setelah 23 tahun sekuel film tersebut pun akan dirilis, rencananya pada 23 September 2023.



Film Petualangan Sherina 2 merupakan ajang reuni bagi Sherina Munaf dan Derby Romero setelah sang duo membintangi film pertama pada 2000.

Petualangan Sherina 2 juga mempertemukan kembali dua aktor tersebut dengan sutradara Riri Riza dengan produser Mira Lesmana.

Menilik dari trailer berdurasi 2 menit 35 detik, Petualangan Sherina 2 menceritakan sosok Sherina yang bertemu kembali dengan Sadam ketika keduanya telah dewasa.

Sherina yang tumbuh menjadi seorang wartawan mendapat tugas liputan eksklusif di Kalimantan. Di sanalah, ia bertemu kembali dengan teman masa kecilnya, Sadam.

"Bagaimana kabarmu, Sher?" Sadami menyapa, yang membuat Sherina terkejut.
Sadam dan Sherina pun langsung berpelukan dan petualangan mereka dimulai dari sana.

Ternyata Sadam, teman masa kecilnya, bekerja sebagai petugas konservasi orangutan di hutan Kalimantan.
Karakter Sadam bukan lagi anak mama, melainkan pria pemberani



dan petualang. Sadam pun berusaha membantu Sherina menjalankan misi pemberitaan eksklusif di hutan Kalimantan.

Kemudian mereka mulai memenuhi misi petualangan Sherina, berpetualang di hutan Kalimantan yang terkenal dengan keunikan alamnya.

Mereka menjelajahi hampir semua tempat dengan antusias. Sherina sendiri dikenal sebagai wanita yang sangat bersemangat, pemberani, dan cerdas. Ia berusaha mendapatkan hasil terbaik untuk laporan kerjanya di hutan Kalimantan.

Adegan kemudian beralih saat rombongan pemburu liar pimpinan Dedi (Randy Danistha) sedang menyusuri hutan yang sama dengan Sherina untuk mengintai seekor orangutan. Mereka ditugaskan oleh Syailendra (Chandra Pitok) yang sedang mencari hadiah istimewa teruntuk sang istri Ratih (Isyana Sarasvati).

Tanpa disadari ketika menyusuri hutan bersama pemandu cilik Sindai (Quinn Salman), Sherina berpapasan dengan rombongan Dedi, sekaligus menguak rencana jahat mereka untuk menculik sang orangutan.

Sherina dan Sadam pun harus terjebak dalam pertarungan sengit demi mencegah anak buah Syailendra merusak konservasi orangutan. Trailer ditutup dengan Sherina dan Sadam yang terjebak di suatu jalan sempit, dan terancam ditabrak oleh mobil milik anak buah Syailendra.

Sherina Jadi Penata Musik
Film Petualangan Sherina 2 adalah kolaborasi antara Miles Films dan Base Entertainment, disutradarai Riri Riza dan diproduksi Mira Lesmana, dengan dukungan dari Talamedia.

Beberapa rekan investor, antara lain Legacy Pictures, Lamunan Studio, INFIA, Folkative, Volix, dan Folk, serta ikut mendukung pendanaan produksi film ini.

Tak hanya menghadirkan adegan-adegan menarik, film ini juga memperkenalkan karakter-karakter baru. Beberapa waktu lalu, para karakter ini telah diperkenalkan melalui media sosial, dan kini penonton bisa lebih dekat lagi mengenal mereka.

Sherina Munaf, sebagai pemeran utama yang juga menjabat sebagai Penata Musik dan Pencipta Lagu bersama Mira Lesmana dan Virania Munaf, menyatakan kegembiraannya karena akhirnya dapat membagikan hasil kerja keras selama tiga tahun terakhir.

Ia berharap lagu-lagu yang ditampilkan lewat trailer, meskipun cuma berupa potongan, dapat meningkatkan kegembiraan penonton untuk menonton film Petualangan Sherina 2 dan menikmati seluruh lagu serta bernostalgia bersama.
***





BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda

Tabungan
Rencana

Keputusan Cerdas untuk
Masa Depan Finansial Anda



RENCANAKAN
MASA DEPAN
BERSAMA BPR WM

Solusi cerdas untuk merencanakan masa depan finansial Anda dengan pilihan setoran, jangka waktu yang fleksibel, dan suku bunga yang tinggi. Tabungan Rencana juga dapat dijadikan sebagai agunan kredit dan dana Anda dijamin oleh LPS.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN
BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only

GLOBETROTTER



Pelesiran Di Kopenhagen, Kota Terbersih Sekaligus Teraman Di Dunia

Keamanan menjadi salah satu faktor penting yang diperhatikan oleh turis ketika bepergian. Safe City Index (SCI) Economist Intelligence Unit merilis daftar kota teraman di dunia. Yang mengejutkan, Kopenhagen dinobatkan sebagai kota teraman di dunia, meninggalkan Seoul (Korsel), Singapura, Tokyo (Jepang), bahkan Amsterdam (Belanda).



Salah satu faktor kunci yang membuat Kopenhagen yang dulunya adalah kampung perikanan menjadi kota yang aman adalah tingkat kejahatannya yang rendah, saat ini berada pada tingkat terendah dalam lebih dari satu dekade.

Kopenhagen bersaing ketat dengan Reykjavik di Islandia. Namun, Kopenhagen juga menyandang predikat sebagai kota terbersih di dunia, yang menjadikan ibu kota Denmark ini memiliki nilai plus.

Ditambah, gaya hidup slow living ala Denmark, hygge, kini tengah banyak diterapkan oleh masyarakat dunia. Untuk alasan itu, banyak wisatawan yang mendambakan bisa menghabiskan waktu untuk pelesiran di negara pesisir Skandinavia ini.

Berikut adalah beberapa alasan berwisata di Kopenhagen :

1. Keberlanjutan dan Transportasi

Salah satu alasan Kopenhagen dianggap sebagai kota terbersih di dunia adalah komitmennya terhadap transportasi berkelanjutan. Warga Kopenhagen banyak menggunakan sepeda sebagai sarana transportasi sehari-hari. Di sana terdapat jalur sepeda yang luas dan infrastruktur yang ramah bagi pengendara sepeda.

Selain itu, Kopenhagen juga mengembangkan sistem transportasi umum yang efisien. Termasuk jaringan kereta api dan bus yang teratur.

2. Taman Rindang

Kopenhagen memiliki sejumlah taman yang indah dan rindang, seperti Taman Tivoli yang terkenal dan Taman Frederiksberg. Taman-taman ini menawarkan ruang terbuka yang hijau dan segar bagi warga dan wisatawan untuk menikmati keindahan alam dan bersantai. Di tengah kebun-kebun ini, pengunjung juga dapat menemukan monumen dan bangunan bersejarah yang menarik.

3. Nyhavn

Salah satu objek wisata paling populer di Kopenhagen adalah Nyhavn, pelabuhan bersejarah yang terletak di kanal Kopenhagen. Terkenal dengan rumah-rumah berwarna-warni yang menjulang di sepanjang kanal, Nyhavn menawarkan suasana yang hidup. Ditambah dengan restoran, kafe, dan toko-toko yang menjual barang-barang unik sehingga memudahkan para pengunjung yang ingin bersantai atau membeli oleh-oleh di sana. Pengunjung juga dapat menikmati pemandangan indah, menikmati hidangan lezat, atau naik perahu untuk menjelajahi kota dari kanal.

4. Istana Christiansborg

Istana Christiansborg adalah salah satu atraksi utama di Kopenhagen. Terletak di Pulau Slotsholmen, istana ini merupakan pusat pemerintahan Denmark dan rumah bagi Parlemen Denmark, Kantor Perdana Menteri, dan Mahkamah Agung. Pengunjung dapat mengunjungi bagian-bagian tertentu dari istana ini, termasuk ruang perjamuan mewah dan Menara Christiansborg yang menawarkan pemandangan kota yang menakjubkan.

5. Kastil Rosenborg

Kastil Rosenborg adalah sebuah bangunan bersejarah yang indah dan merupakan tempat penyimpanan berbagai harta karun kerajaan Denmark. Pengunjung dapat menjelajahi istana kecil ini dan melihat koleksi perhiasan kerajaan, harta berharga, dan artefak sejarah lainnya. Di sekitar Kastil terdapat Taman Raja yang luas dan indah yang menjadi tempat favorit untuk piknik dan bersantai.

Jadi, tertarik untuk berkunjung ke Kopenhagen?







Menikmati Liburan Tanpa Tergesa



Pernahkah anda merasa semakin lelah bahkan setelah pergi berlibur? Pernahkah dalam kehidupan keseharian anda yang sudah begitu menjemukan masih harus ditambah dengan liburan yang membuat anda harus pergi dari satu tempat ke tempat lain tanpa ada jeda waktu bagi anda untuk sekadar mengambil nafas dan menikmati keadaan yang ada?

Bayangkan hidup selama seminggu di pondok kecil di pedesaan Ubud, membeli sayuran segar di pasar langsung dari hasil panen para petani setiap pagi, menghirup aroma kopi di teras joglo favorit, dan melakukan perjalanan sehari-hari santai ke desa-desa tetangga. Terdengar mengasyikkan bukan?

Itulah salah satu keajaiban slow-travel, di mana kegiatan perjalanan yang lebih menekankan pada lingkungan di sekitar dengan "kecepatan santai". Slow tourism ini bukan seperti "tur 4D3N di Bali" atau sejenisnya.

Alih-alih berwisata dengan rangkaian kegiatan yang padat, anda akan melihat tempat-tempat baru dan menjelajahi budaya baru dengan cara yang tidak terlalu membuat stres, lebih mengenal dan menghargai penduduk setempat dan juga lingkungan.

Perjalanan yang lambat bukanlah tentang penggunaan moda transportasi tertentu, melainkan tentang pola pikir. Alih-alih mencoba mengunjungi destinasi atau kota sebanyak mungkin dalam setiap perjalanan, slow-travellers meluangkan waktu untuk menjelajahi setiap tujuan secara menyeluruh untuk merasakan budaya lokal.

Slow tourism memungkinkan anda untuk membuat koneksi atau ikatan yang lebih kuat dengan tempat yang dikunjungi. Anda akan merasa jauh dari kata "tergesa-gesa". Dengan rencana perjalanan yang "lambat" ini, anda tidak akan mengalami tekanan saat akan mencoba hal-hal baru di destinasi yang dikunjungi. Sebaliknya, anda dapat tinggal di satu tempat dalam waktu yang cukup lama untuk mengenali para tetangga, berbelanja di pasar lokal, dan mencoba resep-resep tradisional kesukaan.

Hal ini tidak hanya memungkinkan anda untuk melepaskan diri dari kehidupan sehari-hari yang penuh tekanan, tetapi juga secara alami mendorong anda masuk ke dalam laju budaya lain.

Keuntungan lain dari slow tourism adalah dampak yang ditimbulkan bagi lingkungan relatif lebih rendah daripada jenis perjalanan lainnya. Selain itu, slow tourism sering kali lebih ramah anggaran.

Bayangkan saja, tinggal di satu tempat selama satu minggu atau lebih dapat sekaligus mengurangi biaya transportasi yang digunakan untuk berpindah dari satu destinasi ke destinasi lainnya, dan biaya sewa homestay sering kali lebih hemat biaya daripada hotel karena memungkinkan untuk memasak makanan sendiri daripada makan di luar.

Salah satu kesenangan dari perjalanan lambat adalah eksplorasi daerah lokal dengan perlahan dan menyeluruh. Kebanyakan slow-travelers memulai dengan menjelajahi segala sesuatu yang ada di sekitar mereka dalam jarak beberapa ratus meter dari tempat mereka tinggal.

Menjelajah dengan berjalan kaki dan bersepeda akan memunculkan kesempatan untuk berbicara dengan orang-orang dan mencari tahu hal-hal menarik dari sudut pandang mereka. Jika ada waktu berlebih, anda dapat terlibat dalam kegiatan lokal, misalnya mengambil kursus bahasa atau memasak, atau menjadi sukarelawan untuk organisasi atau kelompok setempat, atau mencoba bekerja bersama untuk membantu pekerjaan di pertanian atau perkebunan organik misalnya.

Slow tourism ini tidak hanya terikat pada perjalanan urban, atau hanya melulu seputar perjalanan dari kota ke desa. Slow-travelers dibebaskan dari tekanan standar wisata yang membosankan.





Yamaha Pamerkan E01 Tapi Belum Berani Produksi Massal?



Tren motor listrik di Indonesia mulai menunjukkan eksistensinya. Namun dari ragam merek yang sudah dijual resmi ke pasar, mayoritas lebih banyak didominasi merek Cina.

Salah satu pabrikan Jepang yang secara tersirat akan meluncurkan motor listriknya di Tanah Air adalah Yamaha. Mereka sudah melakukan tes pasar atau yang dinamakan sebagai Proof of Concept (PoC) untuk produk E01 di beberapa kota.

Aktivitas uji pasar yang sasarannya adalah konsumen ini sudah dilakukan sejak Oktober 2022 lalu. Yamaha Indonesia sempat menyatakan bila test market akan berlangsung kurang lebih 1 tahun dengan target 4 ribu pelanggan bisa mencoba E01.

Kemudian pada ajang Indonesia International Motor Show (IIMS) Februari 2023 lalu, Yamaha kembali menampilkan produk listriknya Neos. Dengan demikian mereka sudah memamerkan 2 motor listrik ke publik.

Lantas kapan Yamaha akan menjual secara resmi Yamaha E01 dan Neos di pasar Indonesia? Terkait ini, President Director & CEO PT Yamaha Indonesia Motor Manufacturing (YIMM) Dyonisius Beti buka suara.

"Kita sudah memperkenalkan 2 model, sekarang dalam Proof of Concept dan belum sampai ke tahap untuk keputusan produksi massal. Karena perlu lokalisasi dan sebagainya, tunggu saja pengumumkan kita," kata Dyonisius di JIExpo Kemayoran, Jakarta Pusat, seperti dilansir dari Oto.com.

Meski belum bisa menginformasikan lebih jauh terkait produk atau momentum peluncuran, dirinya menyebut bila perusahaan sedang mempersiapkan beberapa strategi, termasuk persiapan atau penggunaan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).

"Untuk TKDN-nya pasti kita banyak persiapan-persiapan tapi tidak bisa saya share sekarang," jelasnya.

Dyonisius melanjutkan, pada dasarnya baik Yamaha E01 dan Neos disebutkan cocok untuk pasar dan konsumen Indonesia. Kendati begitu, YIMM tak mau terburu-buru dan perlu ketelitian serta masukan produk mana yang benar-benar dibutuhkan oleh pelanggan.

"Kita lihat dua-duanya bisa cocok, jika melihat masukan dari konsumen maupun media rasanya yang tipe E01 cocok karena agak mirip dengan NMax. Sementara yang Neos lebih short distance atau slow, tapi memang keduanya memiliki fungsi yang berbeda," bebernya.

Yamaha E01 punya keunggulan soal pengisian baterai dari 0-90% hanya dalam 1 jam. Bila disetarakan, performanya sama dengan sebuah skutik 125 cc atau bertenaga 8,1 kW (10,8 dk) pada 5.000 rpm dan torsi 30,2 Nm di 19.50 rpm.

Skutik listrik ini dibekali dengan baterai berjenis Lithium-Ion dengan kapasitas 4,9 kWh plus Battery Management System (BMS. Pabrikan mengklaim jika kecepatan puncaknya mampu digeber hingga 100 km per jam. Adapun untuk daya jangkau dengan kecepatan konstan 60 km/jam bisa berjalan hingga 104 kilometer.
Beberapa fitur teknologi canggih juga ditanam pada motor bebas polusi ini, misalnya sistem penerangan yang sudah full LED, panel meter full digital, power modes, ABS 2-channel, reverse mode, Y-connect, 3 modus berkendara. hingga Traction Control System.
***



Honda Luncurkan Motor Listrik Tapi Kemahalan?

Pilihan motor listrik di Indonesia kini semakin banyak. PT Astra Honda Motor baru-baru ini meluncurkan motor listrik perdananya yang bisa dibeli masyarakat luas. Namun satu hal yang menjadi sorotan tajam adalah harga jualnya.

Honda membanderol motor listriknya di kisaran Rp 40-45 juta. Kendati demikian, tidak menutup kemungkinan motor listrik itu mendapatkan subsidi pemerintah Rp 7 juta lantaran memenuhi persyaratan Tingkat Komponen Dalam Negeri minimal 40%. Honda saat ini tengah mengejar memenuhi persyaratan tersebut.

Kalaupun mendapat subsidi, maka harga jual motor listrik honda itu di kisaran Rp 33 juta sampai Rp 38 juta. Dengan banderol segitu, Honda menyasar konsumen yang ingin tampil beda dalam hal pengalaman berkendara motor.

"Kita sampaikan sudah on going process (pemenuhan TKDN), mau beli sekarang Rp 40-45 juta. Harapannya tadi kalau dapat (subsidi) bisa terjangkau lagi," ujar Executive Vice President PT AHM Thomas Wijaya. Sekadar perbandingan, harga motor listrik Honda itu lebih mahal dari rata-rata motor listrik bersubsidi. Dari daftar 27 motor listrik yang mendapatkan subsidi, hanya ada dua yang harganya di atas Rp 30 juta yaitu Alva Cervo dan United TX3000.

Alva Cervo saat ini ditawarkan dengan harga Rp 35,75 juta sementara United TX3000 harganya Rp 42,9 juta. Perlu dicatat harga keduanya sudah termasuk potongan Rp 7 juta.

Tidak sedikit yang menilai motor listrik Honda EM1 e: itu kemahalan. Executive Vice President PT Astra Honda Motor (AHM) Thomas Wijaya mengatakan EM1 e: berada di segmen yang berbeda. Harga baterai juga masih menjadi faktor penentu harga.

"Segmennya berbeda, kan nggak cuma dari harga tapi juga performa, penggunaannya seperti apa, kemudian untuk motor listrik butuh infrastruktur charger sama baterainya juga. Beda dengan motor bensin biasa kalau bicara sekarang ini ya beli tinggal jalan aja, kan," Executive Vice President PT Astra Honda Motor (AHM) Thomas Wijaya di ICE BSD Tangerang belum lama ini.

Honda EM1 e: diketahui menjadi produk yang diproduksi secara lokal. Rencananya produksi dan pengiriman akan dimulai akhir tahun 2023.

"Bertahap ya, kan juga kita sekarang sedang proses untuk TKDN. Kita sampaikan terbuka (dengan konsumen) bahwa kita sedang mengurus TKDN untuk motor listrik ini. Sebelum akhir tahun kita coba kirim ke konsumen, produksi dan delivery mulai akhir tahun ini," jelasnya.

Honda EM1 e: punya panjang 1.795 mm, lebar 680 mm, tinggi 1080 mm. Bandingkan dengan Honda Beat, panjang 1.877 mm, lebar 660 mm, dan tinggi 1.074 mm.

Yang menarik perhatian ialah penggunaan baterai lithium-ion dengan kapasitas 26,1 ah. Di atas kertas motor listrik ini mampu mencapai kecepatan maksimal 45 km/h. Namun hanya bisa menempuh jarak maksimal 41,1 km.

Dalam melakukan pengisian daya baterai, konsumen dapat melakukan pengisian daya dengan Honda Power Pack Charger e: dengan waktu pengisian daya 2,7 jam (160 menit) untuk 25%-75% dan 6 jam untuk 0%-100% maupun konsumen dapat mengunjungi Honda Power Pack Exchanger e: untuk menukar baterai yang telah terisi penuh. ***

halowm

MS Tulus
Kepala Seksi Pengembangan Bisnis (BizDev) BPR WM



Indra Setiawan - Klaten

Halo WM, butuh masukannya. Saya punya warung kelontong, alhamdulillah penjualan bagus setelah pandemi sudah berhenti. Saya berencana memperluas ruko tempat usaha sekarang dan membangun gudang. Sesuai hitungan, kebutuhan untuk renovasi sekitar Rp 200 juta tapi mungkin bisa lebih. Kira-kira kalau saya mau pinjam dana di BPR WM, pinjaman apa yang cocok untuk pengusaha kecil seperti saya? Lalu apa saja syarat-syaratnya, berapa lama cairnya? Trims.

Halo Bapak Indra, terima kasih telah menghubungi kami. Kami senang mendengar bahwa usaha Anda berkembang dengan baik. Untuk kebutuhan renovasi ruko dan gudang, kami menawarkan promo kredit ekstra 69, dengan bunga 0,69% flat murni per bulan dan jangka waktu hingga 3 tahun. Dengan promo ini, Anda bisa mendapatkan pinjaman sesuai kebutuhan Anda. Untuk pinjaman Rp 300 juta dengan jangka waktu 3 tahun, maka angsuran hanya Rp 6,9 juta per bulan.

Syarat-syarat pinjaman kami sangat mudah dan fleksibel. Anda hanya perlu menyiapkan fotocopy KTP diri dan pasangan, sertifikat tanah/bangunan yang diagunkan, dan bukti usaha seperti mutasi rekening koran, pembukuan usaha atau yang lainnya. Kami akan melakukan verifikasi dokumen dan memberikan putusan dalam waktu 3 hari kerja.

Jangan lewatkan kesempatan ini untuk memperluas usaha Anda bersama BPR WM dengan pengajuan secara online di kredit69.com.

Melisa Gunadhi - Sragen

Selamat siang. Saya kemarin dapat informasi dari teman di WM ada tabungan setorannya 200 ribu sebulan tapi bisa dapat hadiah motor. Jujur saya tertarik tapi ragu, takut kalau ini penipuan. Kalau dihitung-hitung, tidak mungkin nabung 200 ribu dapat motor. Cicilan motor saja minimal 500 ribuan. Semoga bisa dijawab, apakah infonya itu beneran dapat motor? Terimakasih.

Selamat siang Ibu Melisa, terima kasih telah menghubungi kami. Kami senang mendengar bahwa Ibu tertarik dengan produk Tamasha Weleri 8 dari BPR WM.

Produk Tamasha Weleri 8 adalah tabungan berjangka dengan periode tabungan selama 3 tahun. Dengan menabung rutin Rp 200.000 per bulan, Ibu Melisa berhak mendapatkan kupon undian yang akan diundi setiap bulan selama periode tabungan. Hadiah utamanya adalah sepeda motor, namun ada juga hadiah lainnya seperti barang elektronik menarik dan juga hadiah tabungan senilai total puluhan juta rupiah untuk puluhan nasabah yang beruntung. Selain itu setiap nasabah akan mendapatkan bonus senilai Rp 175.000 di akhir periode. Bagaimana, menarik bukan?

Menabung di BPR WM sangat aman karena dana Ibu dijamin oleh Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) hingga Rp 2 miliar. Selain itu, Ibu juga akan mendapatkan fasilitas seperti buku tabungan, KlikWM, dan layanan customer service yang ramah dan profesional.

Jangan sampai ketinggalan kesempatan ini untuk menabung sekaligus mendapatkan hadiah menarik dari BPR WM. Segera daftarkan diri Anda. Kami tunggu ya!

BPR WM

Anda punya pertanyaan seputar layanan dan produk BPR WM?
Kirimkan pertanyaan Anda melalui SMS atau WA ke 0811 276 0066
atau email ke bizdev.bprwm@gmail.com dengan subjek “Halo WM”.

Kami Siap Melayani Anda

KANTOR PUSAT
Jl. Majapahit, Ruko Gayamsari No. 17-20
Semarang

SEMARANG		
Pecinan	Jl. Gang Besen No. 28	08112760042
Banyumanik	Jl. Jati Raya No. D35	08112760043
Siliwangi	Jl. Sudirman 187, Ruko Siliwangi Plasa Blok A1	08112760044
Ngaliyan	Jl. Prof. Dr. Hamka Ruko Villa Ngaliyan Permai A10	08112760045
Tlogosari	Jl. Tlogosari Raya I No. 50 B	08112760046
KENDAL		
Kendal	Jl. Raya Soekarno-Hatta No. 209	08112760090
Sukorejo	Jl. Pasar Sukorejo No. 5 B	08112760091
Boja	Jl. Pemuda No. 188 Boja	08112760092
Kaliwungu	Jl. Raya Timur No.10	08112760093
Weleri	Jl. Utama Timur No. 7	08112760100
KUDUS		
Sudirman	Jl. Jend. Sudirman 37 A	08112760170
Kaliwungu	Jl. Raya Kudus - Jepara KM 5	08112760180
PATI	Jl.Raya Pemuda No 243A-243B	08112761599
SURAKARTA		
Arifin	Jl. Arifin Ruko Sudirman No. 6	08112760200
Laweyan	Jl. Dr. Radjiman No. 663	08112760204
SUKOHARJO	Jl. Slamet Riyadi No. 43 D	08112760203
KLATEN	Jl. KS Tubun No. 4C	08112760350
SRAGEN	Jl. Sukowati No. 386C	08112890430
TEGAL	Jl. Sultan Agung No.23, Tegal Timur	08112760360



OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN
BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only

BPR WM
Senantiasa Tepercaya Melayani Anda



kredit69.com

#MemudahkanHidup

PENUHI KEBUTUHANMU LEBIH MUDAH & CEPAT DENGAN KREDIT69.COM!

Wujudkan impian Anda menjadi kenyataan dengan Kredit69.com! Ajukan kredit hingga 10 Miliar Rupiah tanpa repot, di mana saja, kapan saja, dengan bunga terbaik mulai 0,69% flat per bulan.

OJK OTORITAS JASA KEUANGAN
LPS LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN
BPR WM berizin dan diawasi oleh OJK
serta merupakan peserta penjaminan LPS.

halo WM 1500 157
tarif pulsa lokal

0855 1500 157
chat only